



السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة

شركة/ أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٦، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه إلى ١١٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٥٠ مليون جنيه موزعة على عدد أسهم ٥٠٠ مليون سهم بالقيمة الاسمية وقدرها ١٠ قروش للسهم بدون مصاريف إصدار وذلك عن دعوة قدامي المساهمين للاكتتاب نقداً مع السماح بتداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي.

نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن، مع مراعاة التزام الشركة بما يلي:

- عرض دراسة الجدوى التفصيلية عن استخدامات أموال الزيادة والعوائد المتوقعة على المساهمين في الجمعية العامة وتلتزم الشركة بتضمين تقرير مجلس الإدارة المعروف على الجمعية العامة للشركة بنهاية كل سنة مالية من السنتين الماليتين بتفاصيل أوجه استخدام حصيلة زيادة رأس المال وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية
- تضمين تقرير مجلس الإدارة المقدم للجمعية العامة بنهاية كل سنة مالية من السنتين الماليتين المقبلتين تفاصيل أوجه استخدام حصيلة زيادة رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً ٢٠٢٥/١/٢٦

صورة مبلغة الى قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات



**نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد
بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر**

البند	الإفصاح
اسم الشركة	اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية ش.م.م
رأس المال المرخص به	325,000,000 جنية (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنية)
رأس المال المصدر	65,128,540 جنية (خمسة وستون مليون ومائة وثمانية وعشرون ألف وخمسمائة واربعون جنية)
عدد الاسهم / القيمة الاسمية	651,285,400 سهم (ستمائة واحد وخمسون مليون و مائتان وخمسة وثمانون ألف واربعمئة سهم) بقية اسمية 10 قروش للسهم (عشرة قروش)
الجهة الداعية للاجتماع	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2025-01-26 .
طبيعة التعديل المزمع	زيادة رأس المال المصدر من 65,128,540 جنية الى 115,128,540 جنية بزيادة قدرها 50,000,000 جنية (خمس مائة مليون جنية) موزعه على 500,000,000 سهم بقيمة اسمية 10 قروش للسهم وذلك بواقع (0.7677)% سهم لكل سهم تمويلا من قدامى المساهمين ووفقا لموافقة الجمعية العامة للشركة ونتيجة الاكتتاب في اسهم الزيادة
مبررات وأسباب التعديل واوجه استخدام الاموال في حالة الزيادة	- لتوفير السيولة اللازمة لسداد القسط الثاني من قيمة شراء قطعة الارض البالغ مساحتها حوالى 35.5 الف متر مربع الملاصقة للارض المملوكة للشركة بالكيلو 43 طريق مصر اسكندرية الصحراوى - مدينة الشيخ زايد الجديدة والتي تبلغ قيمتها 142,471,545 جنيهاً (مائة واثنين واربعون مليون واربعمئة واحد وسبعون الفا وخمسمائة وخمسة واربعون جنيهاً) تسدد على اربع دفعات سنوية تم سداد القسط الاول من مقدم التعاقد مع المطور العقارى والقسط الثانى بقيمة 36,828,366 جنية (حوالى 37 مليون جنية) من زيادة رأس المال على ان يتم سداد باقى اقساط قيمة الارض من التدفقات النقدية من المشاركة فى المشروع العقارى الذى تم التعاقد عليه مع المطور العقارى بالمشاركة على تطوير المشروع على مساحة 20 فدان غير قابلة للتقسيم تقوم الشركة بتقديمها للمطور وهى عبارة عن قطعة الارض المملوكة للشركة الكائنة بالكيلو 43 طريق مصر اسكندرية الصحراوى الشيخ زايد الجديدة بمساحة 51556 متر مربع (حوالى 12 فدان) بالاضافة الى قطعة الارض الملاصقة لها والسابق التنازل عنها للجهاز والبالغة 35,501 متر مربع تقريبا (حوالى 8 فدان) على ان تقوم شركة اطلس باعادة شراءها من الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية وذلك وفقا لقرارات الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2024-9-10 - سداد رسوم استخراج القرار الوزاري للمشروع والتي من المتوقع ان تكون 3,250.000 جنية (ثلاثة مليون ومائتان وخمسون الف جنية). - لتوفير السيولة اللازمة لسداد حصة الشركة من الزيادة بنسبة 60% بقيمة 6525000 جنية (ستة مليون وخمسمائة وخمسة وعشرون الف جنية) من زيادة رأس المال المخطط لاحدى الشركات التابعة (شركة اطلس سيوه للتنمية الزراعية) - سداد متأخرات قروض والمستحقات والمصروفات الخاصة بالشركة والبالغة 3.25 مليون جنية. - التوافق مع المادة 7 فقرة 6 من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية بالالتزام بالحد الأدنى من رأس المال المصدر بالا يقل عن 100 مليون جنية

قرار مجلس الإدارة	- قرر مجلس الإدارة الموافقة بالاجماع اعتماد تقرير الافصاح وفقا للمادة (48) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن السير في اجراءات زيادة راس المال في حدود المرخص به وذلك من خلال اصدار اسهم للاكتتاب بقيمة زيادة قدرها 50,000,000 جنية (خمسين مليون جنية) موزعه على 500,000,000 سهم بقيمة اسمية 10 قروش للسهم وذلك بواقع (0.7677)% سهم لكل سهم مع جبر الكسور لصغار المساهمين تمويلا من قدامى المساهمين ووفقا لموافقة الجمعية العامة للشركة ونتيجة الاكتتاب في اسهم الزيادة لقدامى المساهمين وذلك لتوفير السيولة اللازمة لسداد القسط الثانى من قيمة شراء قطعة الارض البالغ مساحتها حوالى 35.5 الف متر مربع الملاصقة للارض المملوكة للشركة بالكيلو 43 طريق مصر اسكندرية الصحراوى - مدينة الشيخ زايد الجديدة تسدد على اربع دفعات سنوية تم سداد القسط الاول من مقدم التعاقد مع المطور العقارى والقسط الثانى من زيادة راس المال على ان يتم سداد باقى اقساط قيمة الارض من التدفقات النقدية من المشاركة فى المشروع العقارى الذى تم التعاقد عليه مع المطور العقارى بالمشاركة على تطوير المشروع على مساحة 20 فدان غير قابلة للتقسيم تقوم الشركة بتقديمها للمطور وهى عبارة عن قطعة الارض المملوكة للشركة الكائنة بالكيلو 43 طريق مصر اسكندرية الصحراوى الشيخ زايد الجديدة بمساحة 51556 متر مربع (حوالى 12 فدان) بالاضافة الى قطعة الارض الملاصقة لها والسابق التنازل عنها للجهاز والبالغة 35,501 متر مربع تقريبا (حوالى 8 فدان) على ان تقوم شركة اطلس باعادة شراءها من الهيئة العامة للمجتمعات العمرانية وذلك وفقا لقرارات الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 10-9-2024 و لتوفير السيولة اللازمة لسداد حصة الشركة من الزيادة بنسبة 60% بقيمة 6525000 جنية (ستة مليون وخمسمائة وخمسة وعشرون الف جنية) من زيادة راس المال المخطط لاحدى الشركات التابعة (شركة اطلس سيوه للتنمية الزراعية) والتوافق مع المادة 7 فقرة 6 من قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية بالالتزام بالحد الادنى من راس المال المصدر بالا يقل عن 100 مليون جنية - وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة فى ادخال اى تعديلات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية على نموذج الافصاح ، وتفويض سيادته فى دعوة الجمعية العامة غير العادية بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر نموذج الافصاح على شاشة التداول لتعديل المادة 6,7 من النظام الاساسى للشركة.
اثر التعديل المزمع على أصول الشركة	إيجابي
اثر التعديل المزمع على التزامات الشركة	لا يوجد
اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	إيجابي

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر إعلان بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد والاجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل ، وان مطابقة الهيئة العامة للرقابة

المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار ، ودون ان تتحمل الهيئة العامة للرقابة المالية أي مسئولية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 والقانون رقم 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

تحريرا في 2025/10/21**المدير التنفيذي****م / ايهاب عادل جرجس عبيد**