

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة
قطاع الأمانة العامة
إدارة العقود والمشتريات

كراسة الشروط والمواصفات
الخاصة بالمناقصة العامة لعملية وثيقة تأمين على الأرض وما عليها
بالمنطقة الاستثمارية بينها ضد إخطار الحريق والسرقه والشغب
والاضطرابات والكوارث الطبيعية لمدة عام

التأمين الابتدائي (٤٠٠٠) جنيه

ثمن بيع الكراسة (٢٩٩) جنيه

محتويات كراسة الشروط ومواصفات

الصفحة	الموضوع
٣	بيان التعريف بالشركة
٤	تمهيد
٤	الشروط العامة
٩	مراحل تنفيذ العملية ومكان الانعقاد
١٠	الشروط الخاصة
١٢	المواصفات الفنية والاشتراطات الخاصة بها
١٤	نموذج العطاء
١٥	نموذج للعقد

بيانات تعريف بالشركة

اسم الشركة:

العنوان:

رقم الملف الضريبي: / / / / مأمورية:

رقم التسجيل بضريبة المبيعات: / / مأمورية:

رقم السجل التجاري:

رقم السجل الصناعي:

اسم من له حق التوقيع:

رقم قسيمة الشراء:

رقم التليفون:

رقم الفاكس:

البريد الإلكتروني:

أنواع النشاط:

اسم البنك أو المسنول التي يتعامل معها وعناوينها:

عنوان مركز الخدمة ونشاطه:

يجب استيفاء البيانات الموجودة عاليه بطريقة دقيقة والتوقيع عليها واعتمادها بختم الشركة
يجب على جميع الشركات التسجيل على موقع بوابة المشتريات الحكومية عبر الرابط التالي:

(<http://WWW.etender.gov.eg>)

تمهيد

الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ومقرها الرئيسي " ٣ شارع صلاح سالم - مدينة نصر " بصدد طرح المناقصة العامة لعملية وثيقة تأمين على الأرض وما عليها بالمنطقة الاستثمارية بينها ضد أخطار الحريق والسرقه والشغب والاضطرابات والكوارث الطبيعية ويجب على الشركات المتقدمة لأعمال المناقصة قراءة الشروط والمواصفات الموجودة بالكراسة بكل دقة حتى تتقدم الشركات بأفضل ما لديها وفقاً لمتطلبات الهيئة وطبقاً للشروط والمواصفات المرفقة.

الشروط العامة

تقديم العطاءات:

يقدم العطاء موقعا عليه من صاحبه ويرسل داخل مظاريف مغلقة باسم السيد الأستاذ/ رئيس قطاع الأمانة العامة (ص.ب. ٨٠٤٤ مدينة نصر - القاهرة - حي السفارات بجوار الوفاء والأمل) ويكتب عليه ما يشير إلى موضوع العطاء وتاريخ الجلسة المحددة لفتح المظاريف وذلك في حالة الإرسال بالبريد الموصي عليه كما يجوز لصاحب العطاء تسليم المظاريف باليد في الجلسة عن طريق مندوب مفوض من قبل الشركة بتفويض رسمي موقع ومختوم من الشركة ولن يقبل أي عطاء من أي مندوب غير مفوض بشكل رسمي بجلسة فتح المظاريف الفنية والتي سيتم انعقادها بالمبنى الإداري الجديد للهيئة بمدينة نصر (الحي الثامن - حي السفارات - خلف الوفاء والأمل) وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠/١١/٣ الساعة الثانية عشر ظهراً. ولن يلتفت إلى أي عطاء تكون مستندات غير كاملة أو غير موقع عليها ومختومة من مقدم العطاء.

عنوان مقدم العطاء:

يجب على مقدم العطاء أن يبين بوضوح في عطائه عنوانه الذي يرغب أن توجه إليه المراسلات وتعتبر المراسلات التي ترسل إليه بالعنوان المذكور مع مخصص أو باليد أو بالبريد المسجل أو عبر الفاكس أو وفقاً لأرقام الهواتف المدونة بالأوراق المقدمة أنها أعلنت إليه إعلاناً صحيحاً ومتممة لآثارها القانونية.

مدة سريان العطاء:

يقبل المتقدم بالعطاء أن يبقى عطاؤه قائماً ومقيداً له مدة ٩٠ يوماً من التاريخ المحدد لآخر موعد لقبول العطاءات ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠/١١/٣ ويستمر هذا العطاء قائماً إلى ما بعد تاريخ انتهائه طالما لم يطلب مقدم العطاء سحب التأمين وعدوله عن عطائه.

التأمين الابتدائي:

يجب أن يصحب العطاء تأمين ابتدائي قدره ٤٠٠٠ جنيه (فقط أربعة آلاف جنيهها لا غير) يسدد من خلال منظومة الدفع الالكتروني أو بخطاب ضمان غير مشروط من أحد البنوك المرخص لها إصدار خطابات الضمان (على أن يسري مفعول خطاب الضمان لمدة أربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية) ويرد التأمين الابتدائي إلى كل من لم يرسو عليه العطاء وذلك بعد تحديد العطاء المقبول نهائياً ولا يلتفت لأي عطاء غير مصحوب بالتأمين الابتدائي (المؤقت) ويتم موافاتنا برقم حساب بنكي يرد عليه التأمين موقع ومختوم بخاتم الشركة .

فتح المظاريف وقبول العطاء:

تفتح المظاريف في الموعد المحدد لها في الإعلان يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠/١١/٣ بمبنى الهيئة بمدينة نصر الساعة الثانية عشر ظهراً ولمقدمي العطاءات أو مندوبيهم المعتمدين حق حضور جلسة فتح المظاريف الفنية مع حضور مندوب مفوض له حق التوقيع ممن يتم قبوله فنياً جلسة فتح المظاريف المالية ومعرفة قيمة كل العطاءات المقدمة، وتحفظ الهيئة بحق إلغاء المناقصة وإعادتها من جديد دون إبداء الأسباب ولا يحق لمقدمي العطاءات الاعتراض على ذلك بأي وجه إدارياً ولا قضائياً والهيئة غير ملزمة بقبول أقل العطاءات أو أي عطاء آخر.

أحكام قانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة:

تسري أحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية وأحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود التي تبرمها الجهات الحكومية وأحكام اللائحة المالية للهيئة على هذه المناقصة - وتعتبر أحكام القانون جزءاً مكملًا لكراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالعملية سالفه الذكر فيما لم يرد بشأنه نص فيها.

التأمين النهائي:

على صاحب العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام تبدأ من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطاءه بكتاب موصى عليه بعلم الوصول التأمين النهائي الذي يكمل التأمين المؤقت إلى ما يساوي ٥% من قيمة العقد.

حالات فسخ التعاقد:

يحق للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي في الحالات المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

كيفية تقديم العطاءات:

تقدم العطاءات في مظهرين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي.

ويحتوي المظروف الفني على الآتي:

- التأمين الابتدائي المطلوب سداؤه من خلال منظومة الدفع الالكتروني أو بموجب خطاب ضمان غير مشروط ساري لمدة أربعة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.
- كراسة الشروط والمواصفات الأصلية للعملية موقعة ومختومة من مقدم العطاء ويعتبر ذلك قبولاً بكل ما ورد به من شروط ومواصفات ولا يحق لأي شركة التعديل فيها أو الإضافة عليها.
- صورة من البطاقة الضريبية موضحاً بها آخر إقرار ضريبي.
- صورة التسجيل بضريبة القيمة المضافة.
- مستخرج حديث من السجل التجاري.
- سابقة أعمال حديثة مماثلة ومقرونة بصور أوامر الإسناد.
- صورة من الشكل القانوني للشركة والمستندات الدالة عليه.
- المركز المالي لآخر ثلاث أعوام سابقة معتمدة بتاريخ سابق عن تاريخ فتح المظاريف.
- ما يفيد التسجيل بالهيئة المصرية للرقابة على التأمين
- جميع المستندات الواجب تقديمها قانوناً.
- تسري أحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية فيما لم يرد به نص في الشروط العامة سالفة الذكر والقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.
- تقديم ما يفيد التسجيل على بوابة التعاقدات العامة مختومة بخاتم الشركة.
- ولن يلتفت لأي شروط مالية ترد ضمن العطاء الفني.

ويحتوي المظروف المالي على الآتي:

- يحتوي المظروف على قيمة قسط التأمين المطلوب شامل كافة الضرائب والدمغات الحكومية ومصاريف الاصدار وكافة المصاريف الاخرى بما في ذلك مصاريف اصدار الوثيقة مع الاحاطة لان السداد سيكون على اربعة اقساط متساوية كل ثلاث شهور ويستحق القسط الاول مع بداية الوثيقة.

- لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنود العطاء أو المواصفات أو إجراء تعديل فيه مهما كان نوعه، ولا يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا ما تم تقديمه بعد فتح المظاريف الفنية.
- تكتب الأسعار أرقام وحروف باللغة العربية وبالحبر الجاف أو الطباعة (الكمبيوتر) كما يجب ان يكون العطاء مؤرخاً.
- لا يجوز الكشط أو المحو في العرض المالي وكل تعديل أو تصحيح في العرض المالي يجب إعادة كتابته أرقاماً وحرفاً واعتماده من مقدم العطاء قبل تقديمه الي الهيئة.
- أن يبين قيمة العرض المقدم بالجنيه المصري مع الالتزام بوضع الأسعار النهائية شاملة كافة الضرائب والدمغات.

اللغة المستخدمة بالعروض الفنية والمالية:

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض، والمراسلات، والاستفسارات، والشروط التعاقدية، ولا يجوز استخدام أي لغة أخرى باستثناء الحالات الخاصة التي تقررها الهيئة وتفرضها طبيعة العمل والتي تستخدم اللغة الإنجليزية.

سرية وملكية العروض:

تعتبر العروض المقدمة من قبل الشركات ملك للهيئة العامة للاستثمار ولا تلتزم الهيئة بردها تطبيقاً للقانون.

ملاحظات أخرى:

يجب ان يحمل مندوب الشركة تفويضاً كتابياً لكي يسمح له بحضور جلسة فتح المظاريف.

تنظيم التقدم بالشكاوى على النحو التالي:

في حالة ما إذا رأي مقدم العطاء إخلال الهيئة بأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية يحق لصاحب العطاء التقدم بشكواه إلي مكتب متابعة التعاقدات الحكومية للنظر والبث في الشكوى وتسوية الخلافات ويكون تقديم الشكوى إلي المكتب المذكور وفقاً للمواعيد التالية:

المدة المسموح بها	الحالة
قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف الفنية بيومي عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بإجراءات الطرح وكراسة الشروط
قبل الموعد المحدد لجلسة فتح المظاريف المالية بيومي عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث الفني
قبل الموعد المحدد للتعاقد بيومي عمل على الأقل	شكاوى متعلقة بالبث المالي
يتم تقديمها بعد يومي عمل على الأكثر من صدور القرار الذي يتضرر منه الشاكي.	شكاوى متعلقة بدخول إجراءات التعاقد حيز التنفيذ

يراعي في جميع الأحوال تقديم صورة من الشكوى في ذات الوقت إلى مكتب السيد الأستاذ / الرئيس التنفيذي للهيئة.

مدة التنفيذ:

المدة الزمنية المحددة لتنفيذ الأعمال سنة قابلة للتجديد وفقاً لرؤية الجهة الإدارية المختصة

التنفيذ وغرامة التأخير وفسخ التعاقد:

على الشركة ان تقوم بتنفيذ ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات وما ورد بها من ضوابط موضوع التعاقد في المواعيد المتفق عليها في العقد والمذكور بأمر الاسناد وإذا تقاعست أو تأخرت الشركة عن تنفيذ المتفق عليه، أو امتنعت عن تنفيذ التزام ناشئ عن التعاقد يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي فضلاً عن حق الهيئة في الرجوع على الشركة بغرامة وتوقع نسب الغرامة طبقاً لما ورد بالقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.

تقييم العطاءات:

سيتم تقييم العطاءات بنظام الأفضل شروطاً والأقل سعراً طبقاً لأحكام المادة رقم (٣٥) من القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والعملية غير قابلة للتجزئة.

مراحل إجراءات تنفيذ العملية ومكان انعقاد الجلسات

مكان انعقاد الجلسة	البيان
قطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	انعقاد لجنة فتح المظاريف الفنية
قطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	اجتماع لجنة البت الفني الأول
قطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	اجتماع لجنة البت الفني الثاني
	اعتماد السلطة المختصة لأعمال لجان البت الفني
لوحة الإعلانات الداخلية بقطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	الإعلان عن نتيجة البت الفني وإخطار الشركات
	إخطار الشركات بالفتح المالي
قطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	فتح المظاريف المالية
قطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	لجنة البت المالي الأول
قطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	لجنة البت المالي الثاني
	اعتماد السلطة المختصة لأعمال لجان البت المالي
لوحة الإعلانات الداخلية بقطاع الأمانة العامة بحي السفارات مدينة نصر	الإعلان عن نتيجة البت المالي وإخطار الشركات
	إرسال أمر الإسناد

الشروط الخاصة

١. لن يلتفت إلى العطاءات المقدمة بعد التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية وكذلك العطاءات غير المصحوبة بما يفيد سداد التأمين الابتدائي إما نقداً بخزينة الهيئة أو بموجب شيك مقبول الدفع أو مصرفي أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط ساري لمدة أربعة أشهر.
٢. يجب ان تكون العطاءات مطابقة للمواصفات الفنية المرفقة بالكراسة وعلى مقدمي العطاءات أن يتحروا بأنفسهم قبل تقديم عطاءهم أن يحصلوا على المعلومات الكافية عن كل الأمور الخاصة بالعملية.
٣. للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الحق في خفض أو زيادة الكميات من الأصناف المطلوبة في حدود ٢٥% من قيمة العطاء (العرض) دون أن يكون للشركة الموردة الحق بأي تعويض أو زيادة في الأسعار وذلك طبقاً للقانون.
٤. يجب عدم إضافة أية تحفظات إلى العطاء المقدم ولا يحق للشركة الموردة او المنفذة للعملية أي زيادة في الأسعار طوال مدة التنفيذ.

المواصفات

الفنية
والاشتراطات الخاصة بعملية وثيقة تأمين على
الأرض وما عليها بالمنطقة الاستثمارية بينها ضد
اخطار الحريق والسرقة والشغب والاضطرابات
والكوارث الطبيعية

بيانات عامة عن المنطقة الاستثمارية بينها محافظة القليوبية:

المساحة : ٤٦ فدان

النشاط : صناعات غذائية وزراعية وصناعات مكملة

الموقع : ناحية الفاروقية – عزبة نجيب – بنها بمحافظة القليوبية

الحياسة : ملك الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

مباني ومنشآت وأنظمة وشبكات المنطقة الاستثمارية بمدينة بنها		
المبنى	مكوناته	أنظمة وشبكات
مبنى خدمات المستثمرين	٣ دور (بدروم + أرضي + أول)	إنذار حريق - مكافحة حريق - شبكة معلومات - فيديو كونفرنس - كاميرات - تكييف
مبنى الدفاع المدني	٢ دور (أرضي + أول)	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات
مبنى المسجد	دور أرضي	أجهزة صوتيات
مبنى خدمات العاملين (١)	دور أرضي	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات
مبنى خدمات العاملين (٢)	دور أرضي	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات
مبنى ريادة الأعمال	دور أرضي	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات - تكييف
المبنى الحضري للمرأة	٢ دور (أرضي + أول)	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات
مبنى الإسعاف	دور أرضي	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات
مبنى منافذ البيع	دور أرضي	إنذار حريق - شبكة معلومات - كاميرات
مبنى غرفة الكهرباء	دور أرضي	إنذار حريق - مكافحة حريق - محولات
منطقة مرافق عامة	خزان صرف + خزان ري وحريق + بيارة + خزان مياه	إنذار حريق - مكافحة حريق
هناجر وحدات صناعية نموذج ١ (٣٦٠ متر)	١٣٠ وحدة صناعية دور واحد	إنذار حريق
هناجر وحدات صناعية نموذج ٢ (٢٤٠ متر)	١٧ وحدة صناعية دور واحد	إنذار حريق
هناجر مخازن جافة	١٨ مخزن دور واحد	إنذار حريق
هناجر ثلاجات مركزية	٦ ثلاجات دور واحد	إنذار حريق
الموقع العام	أسوار ومناطق خضراء وانترلوك وأعمدة إنارة	كاميرات - أنظمة ري ذاتي
البنية الأساسية	شبكة تغذية مياه وري - شبكة صرف صحي وصرف مطر - شبكة طرق - شبكة كابلات كهرباء - شبكة مكافحة حريق - شبكة تليفونات	
إجمالي قيمة مباني ومنشآت وأنظمة المنطقة الاستثمارية بمدينة بنها طبقاً للبروتوكول الخاص بإنشائها		
١,١٢٥,٢٢٤,٥٥٣		
مليار ومائة وخمسة وعشرون مليون ومائتان أربعة وعشرين ألف وخمسمائة وثلاثة وخمسون جنيهاً مصرياً		

نموذج العطاء

عطاء مناقصة والمحدد لها الساعة

..... في يوم
الموافق/...../.....
السيد/.....

أنا الموقع على هذا.....
أقر بأنني اطلعت وفحصت جميع الشروط العمومية المعمول بها حالياً والخاصة بتقديم العطاءات
بمناقصة عملية/..... وأقر بأنى فهمت تماماً كافة
التفاصيل والأعمال وقدمت عطائي المرفق على أساس هذه التفاصيل وبناءً عليه أتعهد بتنفيذ جميع
الأعمال التي يشملها العقد على مسؤوليتي مع المطابقة التامة لكافة الشروط الموافق عليها منى
طبقاً لما ورد في الشروط السابق ذكرها بالكراسة خلال المدة المحددة للتنفيذ وذلك بإجمالي مبلغ
..... جنيه (فقط).....)

وفقاً للكميات وفئات الأسعار للبنود المطلوب تنفيذها بمقاييس الأعمال المطلوبة والصرف يكون من
واقع المستخلصات الجارية طبقاً لما يتم تنفيذه من أعمال ووفقاً لنسبة الأداء وتوقيع طاقم الإشراف
على مستخلص الأعمال موضوع العقد وطبقاً لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الخاص
بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية والقانون رقم (٥) لسنة ٢٠١٥ بشأن
تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.

وأتعهد بتنفيذ كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات

توقيع مقدم العطاء

نموذج عقد لعملية

نموذج العقد وفقاً للنماذج المعتمدة من الهيئة العامة للخدمات الحكومية