



وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية



يعلن

صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة شروط حجز

جدة

السادس من أكتوبر - العبور - دمياط الجديدة - الشيخ زايد

www.facebook.com/shmffeg



الخط الساخن : 0777 - 0999 - 1188 - 0077



www.youtube.com/shmffeg



cservices.shmff.gov.eg



صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مشروعات التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية لمتوسطي الدخل الإعلان الأول

جناة

كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم
بمساحات تتراوح من ٢١٠٠م^٢ إلى ٢١٥٠م^٢

الشيخ زايد

دمياط
الجديدة

العبور

السادس
من أكتوبر

التخصيص بأسبقية الحجز

بحيث يسدد كل من مُقدم جديّة حجز الوحدة السكنية ومصرفات التسجيل
بالإضافة إلى التسجيل والتقدم بطلب الحجز ورفع كل من الاستمارة والإقرار
على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://cservices.shmff.gov.eg>

خلال الفترة من ٢٠٢٠ / ٧ / ١٩ حتى ٢٠٢٠ / ٨ / ٢٠

على أن يتم اختيار المدينة وحجز الوحدة السكنية من الموقع الإلكتروني للصندوق
خلال الفترة من ٢٠٢٠ / ٨ / ٣٠ حتى ٢٠٢٠ / ٩ / ٢٠

المحتويات

١- المقدمة

٢- الاشتراطات

ثالثاً: شروط الحجز

ثانياً: الشروط العقارية

أولاً: الشروط العامة

٣- المُستندات المطلوبة للحجز

٤- أسلوب الحجز

٥- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

٦- أسلوب السداد

٧- ضوابط عامة

٨- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحتها

٩- بيان الوحدات بالمُدن المطروحة والموقع العام بكل مدينة

نماذج إسترشادية للأقساط الشهرية

البيانات المالية للوحدات المطروحة

البيانات التفصيلية للوحدات المطروحة

١٠- استثمار الحجز

١١- الإقرار

١. المقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا – وللخروج من الأفق الضيق الذى دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله – ومنذ بدء إنشائها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- تم إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وفقاً لقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، حيث تتمثل أحد أغراضه في تنفيذ برنامج الإسكان الاجتماعي بمحاوره المختلفة.
- تسعى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى توفير السكن الملائم للسادة المواطنين متوسطي الدخل لاستهداف شرائح مختلفة من المجتمع ولترسيخ مبدأ العدالة الاجتماعية بين المواطنين.
- يتم طرح هذه الوحدات ضمن محاور الإسكان بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة باعتبارها مالك تلك الوحدات بدون دعم نقدي وبنظام التمويل العقاري المدعم في ضوء مبادرة البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- الوحدات السكنية بالمشروع كاملة التشطيب والمرافق وجاهزة للتسليم.

٢. الاشتراطات

أولاً: الشروط العامة

- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أو قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير ضمن مشروعات برنامج الإسكان الاجتماعي.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتهما.
- يقر المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسنولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقهما.

ثانياً : الشروط العقارية

- الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط، ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص- فى أى وقت - تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة، وفي حالة مخالفته ذلك يتم تطبيق اللانحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بهذا الشأن مع فسخ العقد وإلغاء التخصيص واسترداد الوحدة و إتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي أو دون إعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً، حيث أنه تم تحديد أسعار بيع الوحدات السكنية موضوع هذا الإعلان لغرض السكن فقط.
- أن تكون الوحدات السكنية المعروضة بغرض السكن الدائم.
- سداد العميل لمقدم جدية الحجز والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بالقيام بالمعينة النافيه للجهالة والعلم التام بالمواقع محل الطرح والوحدة التى تقدم لحجزها.
- التخصيص شخصي ولا يجوز للعميل استبدال أو تغيير الوحدة السكنية مع عميل آخر ، ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأى نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات إلا بموافقة كتابية من الهيئة وجهة التمويل وبشرط سداد المصاريف المقررة لديهما.
- مالم يرد بشأنه نص خاص فى تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللانحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والأجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة فى هذا الشأن دون إعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

٢. الاشتراطات (تابع)

ثالثاً : شروط الحجز

- أن يكون المتقدم شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة في تاريخ نهاية الإعلان، وأن يكون له أهلية التصرف و التعاقد.
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري من خلال مبادرة البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل الصادرة بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها، لمدة تصل إلى ٢٠ عام.
- أن يكون المتقدم من متوسطي الدخل بحيث لا يزيد صافي دخله السنوي من كافة مصادر دخله عن ٦٠٠ ألف جنيه سنوياً للأسرة (بما يعادل ٥٠ ألف جنيه شهرياً)، وعن ٤٨٠ ألف جنيه سنوياً للأعزب (بما يعادل ٤٠ ألف جنيه شهرياً)، وفي حالة ثبوت عدم ارفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.
- الدخول والتسجيل على الموقع الإلكتروني للصندوق: <https://cservices.shmff.gov.eg> والاطلاع على كراسة الشروط المرفوعة على الموقع خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١٩ حتى ٢٠٢٠/٨/٢٠ على أن يتم طباعة كل من الاستمارة والإقرار وملء بياناتهما وتوقيعها بخط اليد ثم رفعهما مع باقي المستندات المطلوبة للحجز عند تقديم طلب حجز الوحدة السكنية.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات المحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية والبيانات المسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني، وفي حالة وجود أي تضارب أو تعارض بين البيانات المحررة والمسجلة يتم التعامل والتصديق على البيانات المحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية. مع العلم أنه لن يُعتمد بأى من البيانات المحررة أو المسجلة إلا في حالة وجود المُستند الدال على ذلك.
- الالتزام بتقديم المُستندات المطلوبة للحجز من المتقدم (كما هو موضح تفصيلاً بالبند الثالث في الكراسة عند (الحجز + التعاقد) بحيث لن يُلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعد التقديم، وفي حالة عدم وجود أى من المُستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.
- سداد مصروفات التسجيل ومُقدم جدية الحجز كما هو موضح تفصيلاً بالبند السادس في الكراسة "أسلوب السداد".
- يُعتبر المتقدم صاحب الطلب هو مُسدد مبلغ مقدم جدية الحجز (اسم المُستفيد) لدى بنك التعمير والإسكان والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة الرغبة أن يكون التعاقد على الوحدة السكنية عن طريق الشراكة بإسم الطرفين (صاحب الطلب والزوج أو الزوجة) يتم توقيع استمارة حجز الوحدة السكنية من الطرفين وتسجيل ذلك على الموقع الإلكتروني.
- ضرورة الدخول والتقديم لحجز الوحدة المطلوب شرائها بالبوابة الإلكترونية فور فتح باب الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٠/٨/٣٠ حتى ٢٠٢٠/٩/٢٠ بعد تأكيد سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مقدم جدية الحجز وذلك قبل انتهاء الوحدات المُتاحة على البوابة الإلكترونية، نظراً لأن التخصيص يكون بأسبقية الحجز على الموقع الإلكتروني.
- يُمكن تعديل رغبة الحجز بالموقع الإلكتروني وذلك خلال فترة الحجز بحيث تكون العبرة بالاختيار النهائي للعميل، على أن تكون تلك الرغبة المُختارة تحت المسؤولية الكاملة للعميل ولايجوز له الاعتراض أو الرجوع للصندوق بعد غلق باب الحجز، بشرط أن يكون مبلغ مُقدم جدية الحجز المُسدد كافي لحجز الوحدة السكنية المُختارة .
- يتم تأكيد التخصيص آلياً - عن طريق رسالة نصية على رقم الهاتف المُسجل بالموقع الإلكتروني - وفقاً للوحدة السكنية المُختارة سابقاً على البوابة الإلكترونية خلال فترة الإعلان، وذلك بعد التأكد من إنطباق كافة الشروط المُعلن عنها وبعد الاستعلام الميداني والانتماني على الطلب.

٣. المُستندات المطلوبة للحجز

١. ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (بعد إنزالهما من الموقع وطبعهما) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات التي سيتم رفعها عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية.
٢. صورة من بطاقة الرقم القومي للمتقدم وزوجه (سارية).
٣. شهادة بإثبات صافي الدخل السنوي أو الشهري للأعزب أو الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) على أن تكون مختومة وموقعة ومؤرخة من جهة العمل في تاريخ الإعلان، بحيث تشمل صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها صاحب الطلب أو الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) وذلك إن وجد.
٤. أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي - الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي - معاش استثنائي أو خلافه - امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيداعية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري للأعزب أو الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) على أن تكون مختومة ومؤرخة ومعتمدة.
 - بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الأعمال:
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
 - بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص:
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري وموضحاً بها رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهة العمل.
 - بالنسبة لأصحاب المهن والأعمال الحرة والأنشطة التجارية والحرفية:
 - شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
 - صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
 - شهادة التأمينات الاجتماعية (إن وجد) موضحاً بها المهنة والأجر التأميني أو صورة من البطاقة النقابية أو اشتراك النقابة.
 - بالنسبة للأرامل والمطلقات وأصحاب المعاشات:
 - طباعة معتمدة ببيانات المعاش من التأمينات بالنسبة للأرملة وأصحاب المعاشات.
 - صورة من مستند النفقة التي تتحصل عليها المطلقة.
٥. صور من الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة وهي كما يلي: وثيقة الزواج أو الطلاق أو الوفاة - شهادات ميلاد الأبناء القصر (رقم قومي مُمكن) - قيد عائلي مُمكن.
٦. إيصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه).
٧. في حالة سبق الحجز بإحدى مشروعات الإسكان الاجتماعي دون التخصيص والاستفادة: يشترط تقديم مستند يُفيد سحب مقدم جدية الحجز بالإعلان السابق.

٤. أسلوب الحجز

يتم تقديم طلب حجز الوحدة السكنية عن طريق الدخول على البوابة الإلكترونية لصندوق الإسكان

الاجتماعي ودعم التمويل العقاري حيث يقوم العميل باتباع الخطوات التالية:

١. تسجيل حساب خاص بصاحب الطلب وتحميل المستندات المطلوبة للحجز على البوابة الإلكترونية خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١٩ حتى ٢٠٢٠/٨/٢٠ وفقاً للخطوات التالية:

أ- الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://cservices.shmff.gov.eg>، ثم الضغط على "حجز وحدات دار مصر/ سكن مصر/ جنة"

ب- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها والإطلاع على كافة الشروط والإجراءات وتفاصيل بيانات الوحدات المطروحة.
ج- في حالة عدم وجود حساب حالي، يقوم المتقدم صاحب الطلب - مُسدد إيصال مقدم جدية الحجز والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل مستخدم جديد من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بملء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية.

د- بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمقدم الطلب على رقم التليفون المحمول الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل.

هـ- القيام بتقديم طلب حجز وحدة سكنية، حيث يبدأ بملء البيانات الخاصة به متضمنه بياناته الشخصية والعمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/ الزوجة - إن وجدت - طبقاً للبيانات المحررة باستمارة الحجز.

و- يقوم صاحب الطلب بإرفاق المستندات المطلوبة للحجز (بصيغة PDF) في ملف واحد، والسابق الإشارة إليها تفصيلاً بالبند الثالث في الكراسة.

ز- بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم إرسال طلبكم بنجاح".

٢. سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مقدم جدية الحجز الخاص بمشروع حنة بحيث يتم السداد على نفس الرقم القومي المُسجل به الحساب، خلال نفس الفترة المُشار إليها أعلاه كما هو موضح تفصيلاً بالبند الخامس في الكراسة "أسلوب

السداد"

٣. اختيار المدينة وحجز الوحدة السكنية بالدخول على البوابة الإلكترونية خلال الفترة

من ٢٠٢٠/٨/٣٠ حتى ٢٠٢٠/٩/٢٠ وفقاً للخطوات التالية:

أ- يتم الإطلاع على تفاصيل بيانات الوحدات المطروحة وأكوادها من النماذج المتاحة بكراسة الشروط وتحديد كود الوحدة السكنية بالمدينة المطلوب حجزها.

ب- يقوم صاحب الطلب بالدخول على حسابه الخاص، ثم الضغط على "طلباتي"، ثم يقوم بالضغط على "حجز الوحدة" بحيث يظهر المشروع المتقدم عليه سابقاً (جنة) في قائمة مُنسدلة.

ملحوظة هامة: يمكن تغيير المشروع إلى (سكن مصر/ دار مصر) في حال رغبة صاحب الطلب، على أن يتم رفع استمارة حجز الرغبة الجديدة (سكن مصر/ دار مصر) في المكان المُخصص لها، بشرط أن يكون مبلغ مقدم جدية الحجز المُسدد سابقاً كافٍ لحجز الوحدة السكنية المُختارة.

ج- يقوم صاحب الطلب باختيار المشروع والمدينة وكود حجز الوحدة السكنية التي يرغب في التقدم إليها (المطروحة بكراسة الشروط)، بشرط سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مقدم جدية الحجز خلال الفترة السابق الإشارة إليها. علماً أن حجز الوحدة يتم عن طريق اختيار كود الوحدة من قائمة مُنسدلة ثم الضغط على زر "اختيار".

د- بعد الانتهاء من اختيار الوحدة السكنية بالمدينة المطلوبة يتم نقل صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم الاختيار بنجاح".

٤. تقديم أصول المستندات إلى حبة التمويل بعد تحويل ملف مقدم الطلب إليها.

تنويه: يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المُسجل بالموقع الإلكتروني حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المُختلفة على الطلب.

٥. آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

يتم التقدم لطلب حجز وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني على مرحلتين:
الأولى: من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ حتى تاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٠ يتم تسجيل بيانات التقدم على الوحدة السكنية كما يلي:

- ١ الدخول على الموقع
<https://cservices.shmff.gov.eg>
- ٢ الضغط على
"حجز وحدات دار مصر/سكن مصر/جنة"
- ٣ الضغط على "تسجيل مستخدم جديد"
من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار
- ٤ ملء استمارة التسجيل وإنتظار
رسالة نصية بكود التفعيل
- ٥ الضغط على "تقديم طلب وحدة سكنية"
والموافقة على الشروط والأحكام
- ٦ يقوم العميل بملء البيانات
الموضحة بالصفحة "استمارة الحجز"
- ٧ لكل حقل من الحقول رسالة مساعدة تظهر
في حالة وقوف المؤشر على
علامة (?) المقابلة لعنوان الحقل
- ٨ يقوم العميل بإرفاق المستندات
المطلوبة لإنشاء الطلب
- ٩ يتم نقل المستخدم إلى الصفحة الشخصية
بعد إرسال الطلب مع اظهار الرسالة
التالية "تم ارسال طلبك بنجاح"

٥. آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق (تابع)

الثانية: من تاريخ ٢٠٢٠/٨/٣٠ حتى تاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٠ يتم تحديد رغبة الحجز واختيار كود حجز الوحدة السكنية كما يلي:

- ١ الدخول على الموقع
<https://cservices.shmff.gov.eg>
- ٢ الضغط على
"حجز وحدات دار مصر/سكن مصر/جنة"
- ٣ الضغط على "دخول مستخدم حالي"
وادخال بيانات الدخول
- ٤ الضغط على "طلباتي" من
أعلى الصفحة على اليسار
- ٥ الضغط على "حجز الوحدة" من
الجدول الموجود به البيانات
- ٦ اختيار المشروع والمدينة
المطلوب الحجز بها
- ٧ اختيار كود حجز الوحدة
السكنية المطلوبة
- ٨ يقوم العميل بالضغط على اختيار يظهر رسالة
"تم الاختيار بنجاح" وتظهر بيانات الوحدة

٦. أسلوب السداد

- أسعار الوحدات السكنية مُحددة طبقاً للمتر المربع مُبينة **بالبنء التاسع في الكراسة "بيان الوحدات بالمُءن المطروءة"** وفقاً للمساحات وتمييز الدور (مكرر) طبقاً لنوعية الوحدات المتاحة، وذلك بخلاف نسبة ٥% من إجمالي سعر الوحدة السكنية كمبلغ وديعة للصيانة، بالإضافة إلى مصاريف التعاقد المُقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة (عداد غاز/عداد كهرباء/ عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
 - يتم سداد مبلغ مُقدم جديء حجز وقدره ٨٠,٠٠٠ جنيه (ثمانون ألف جنيه) (وهو مبلغ يُرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصروفات التسجيل بمبلغ ٥٠٠ جنيه (لا تُرد ولا تُسترد) - دفعة واحدة وغير مجزأة - على أن يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي - إن وجدت - قبل تنفيذ أي تحويل بنكي وقبل الحجز على البوابة الإلكترونية للصندوق وذلك **بإحدى وسائل الدفع التالية:**
 - ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
 - ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
 - ✓ تحويل داخلي من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
 - ✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.
- على أن يتضمن السداد النقدي أو التحويل بيانات الحاجز التالية:**
- أسم المتقدم صاحب الطلب (رباعي).
 - رقم بطاقة الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب (١٤ رقم) سارية.
 - رقم الهاتف للمتقدم صاحب الطلب.
- مع العلم أنه سيتم موافاة العميل برسالة نصية خلال ٧٢ ساعة من تاريخ السداد تُفيد تحصيل مبلغ مُقدم جديء الحجز بالإضافة إلى الرقم القومي الذي تم تسجيله عند السداد، وفي حالة عدم وصول الرسالة أو وجود خطأ في بيانات الرقم القومي المُسدد للمبلغ يرجى التواصل على رقم ١٩٩٩٥ من داخل جمهورية مصر العربية أو على رقم ٠٠٢٠٢٢٤٨٨٥٩١٣ من خارج الجمهورية، أو التواصل من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني: hdb-reservation@hdb-egy.com**
- يتم سداد نسبة ١٠% من إجمالي ثمن الوحدة كمبلغ استكمال لمُقدم جديء الحجز بعد ثلاثة أشهر من تاريخ غلق الحجز بالموقع الإلكتروني، حيث سيتم إتاحة شهر كحد أقصى لسداد المبلغ المطلوب، وذلك **بنفس الطريقة السابق السداد بها لمُقدم جديء الحجز.**
 - في حالة قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والانتمائي وانطباق الشروط على المتقدم وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق بنظام التمويل العقاري، يتم إستكمال نسبة ٢٠% من ثمن بيع الوحدة بالإضافة إلى سداد (١%) من ثمن الوحدة مصاريف إدارية + ٠.٥% من ثمن الوحدة لحساب مجلس الأمناء)، على أن يتم سداد باقي إجمالي ثمن الوحدة على أقساط شهرية بحد أقصى ٢٠ عاماً (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨% سنوياً (مُتناقصة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل، وذلك كما هو مُبين **بالبنء التاسع في الكراسة "بيان الوحدات بالمُءن المطروءة"**.
 - يتم سداد نسبة ٥% من سعر الوحدة كمبلغ وديعة صيانة للمشروع (لا تُرد ولا تُسترد)، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح للعميل (وفقاً لما تُحدده جهة التمويل).
 - الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح) لا يتجاوز ٤٠% من صافي الدخل الشهري حيث يتم حسابه طبقاً لثمن بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.

٧. ضوابط عامة

- تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللجنة العقارية للهيئة وتعديلاتها، وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومُكملة ومُتممة للاشتراطات والالتزامات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد نص خاص فيها.
- يُعتبر الإعلان وكراسة الشروط، وقرارات مجلس إدارة الهيئة/الصندوق ذات الشأن، وقواعد وشروط مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملين لأحكامه.
- في حالة مخالفة أيًا من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون المُتقدم مسؤلاً جنائياً ومدنياً وبحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المُترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق والهيئة لحفظ حقوقهما.
- يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين مع ضرورة تأكد العميل من شخصية مندوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المُتعامل معها من قبل الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان مثل (بنك التعمير والإسكان - جهات التمويل).
- استفادة المُتقدم أو الأسرة من مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها لوحدة سكنية واحدة فقط.
- يُمكن للمُتقدم استرداد وسحب مقدم جدية الحجز فقط بعد انقضاء أسبوع من غلق باب الحجز و حتى موعد التعاقد، حيث يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة التي كان مطلوب شرائها وذلك فقط في حالة أنه تم بالفعل اختيار - تخصيص - الوحدة على الموقع الإلكتروني للصندوق بهذا الإعلان.
- الحد الأقصى للتعامل مع المواطنين الحازرين بالإعلان لن تزيد عن ٢٠ يوم عمل يتم احتسابها من تاريخ رفض/تعليق الطلب المنطبق عليه الشروط، وذلك كحد أقصى متاح أمام المواطن لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التعاقد مع جهة التمويل من حيث سداد المبالغ المطلوبة وتوقيع العقود.
- يتم التعاقد بجهاز المدينة الجديدة محل الوحدة المحجوزة، حيث يتعاقد جهاز المدينة نيابةً عن المالك.
- يتم التوجه لاستلام الوحدة فور إنهاء التعاقد وبحد أقصى ٣٠ يوم عمل من تاريخ التعاقد.
- جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق أو جهة التمويل أو جهاز المدينة لصاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المُسجلين باستمارة الحجز) تكون نافذة ومنتجة لآثارها القانونية.

٧. ضوابط عامة (تابع)

- يتم إلغاء التخصيص في الحالات التالية:
 - ✓ عدم استكمال سداد باقي مقدم الحجز أو مبلغ الصيانة (في حالة سدادها نقداً وعدم تقسيطها ضمن التمويل العقاري) قبل التعاقد ومن ثم سحب الوحدة المخصصة للعميل.
 - ✓ عدم التعاقد أو استلام المتقدم الوحدة السكنية بعد التعاقد خلال الفترة المحددة بكراسة الشروط.
 - ✓ عدم الالتزام والمخالفة لأى شرط/بند من الشروط/البند الواردة بالإعلان أو/و كراسة الشروط.
 - ✓ عدم استكمال الإجراءات اللازمة عند تعليق/رفض الطلب لدى الصندوق/جهة التمويل خلال فترة ٢٠ يوم عمل.
 - ✓ بناءً على طلب المُخصص له الوحدة.

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

نموذج A (عمارة منفصلة)



نموذج تخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين)



٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقي للدور الأرضي



مساحات من ٢م ١١٥ الي ٢م ١٣٠

مساحات الوحدات

٢م ١٣٠	وحدة رقم (٣)
٢م ١١٥	وحدة رقم (٤)

مساحات الوحدات

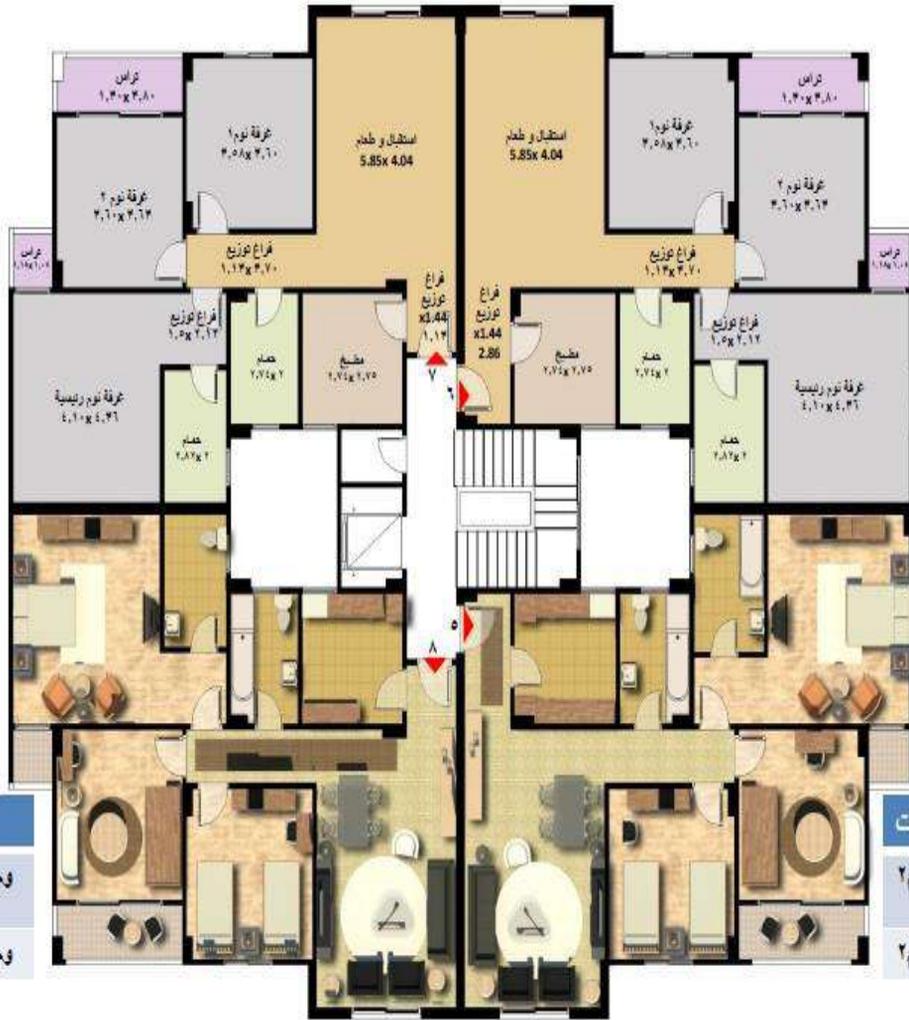
٢م ١١٥	وحدة رقم (١)
٢م ١٣٠	وحدة رقم (٢)

ملحوظة: الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي: صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقي للدور المتكرر و الأخير

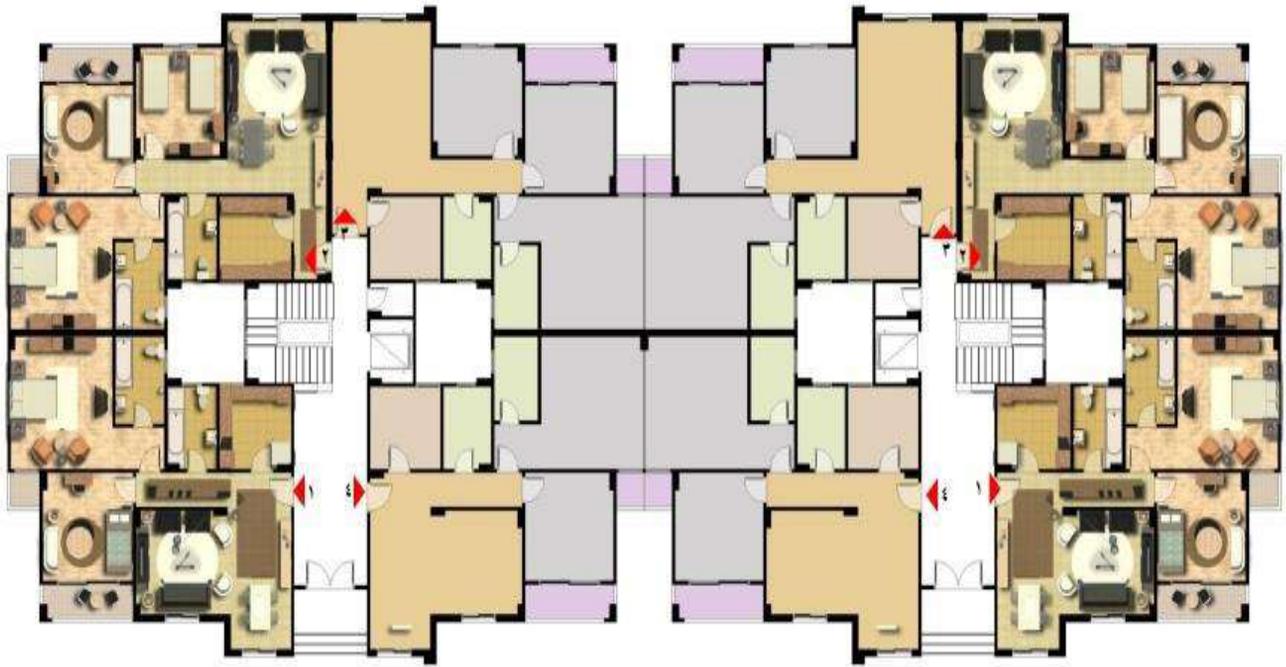


ملحوظة: الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي؛ صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقى للدور الارضى

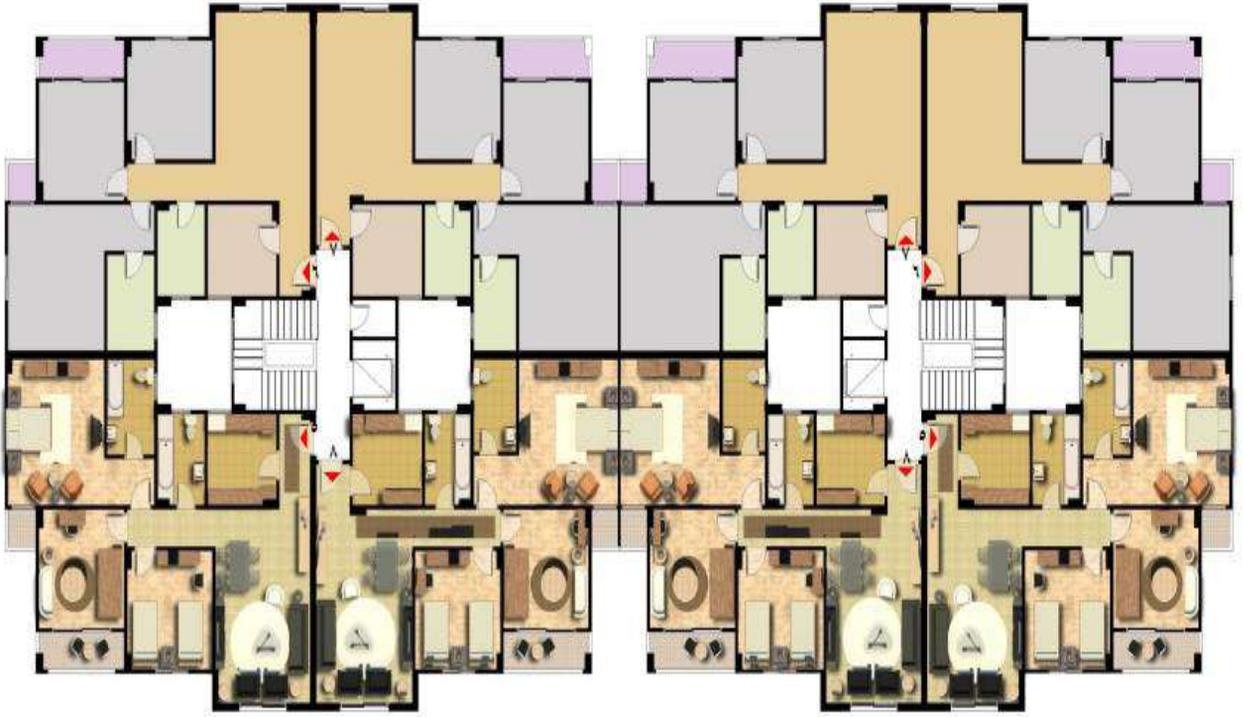
مساحات الوحدات

٢م١٣٠	وحدة رقم (٣)	٢م١١٥	وحدة رقم (١)
٢م ١١٥	وحدة رقم (٤)	٢م ١٣٠	وحدة رقم (٢)

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقي للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقي للدور المتكرر و الأخير

مساحات الوحدات

كافة الوحدات بمساحة (١٣٠ م^٢)

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

نموذج B (عمارة منفصلة)



نموذج تخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين)



٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للدور الأرضي



ملحوظة: الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي: صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للدور المتكرر و الأخير



مساحات الوحدات	
وحدة رقم (٧)	٢م ١٤٠
وحدة رقم (٨)	٢م ١٣٠

مساحات الوحدات	
وحدة رقم (٥)	٢م ١٣٠
وحدة رقم (٦)	٢م ١٤٠

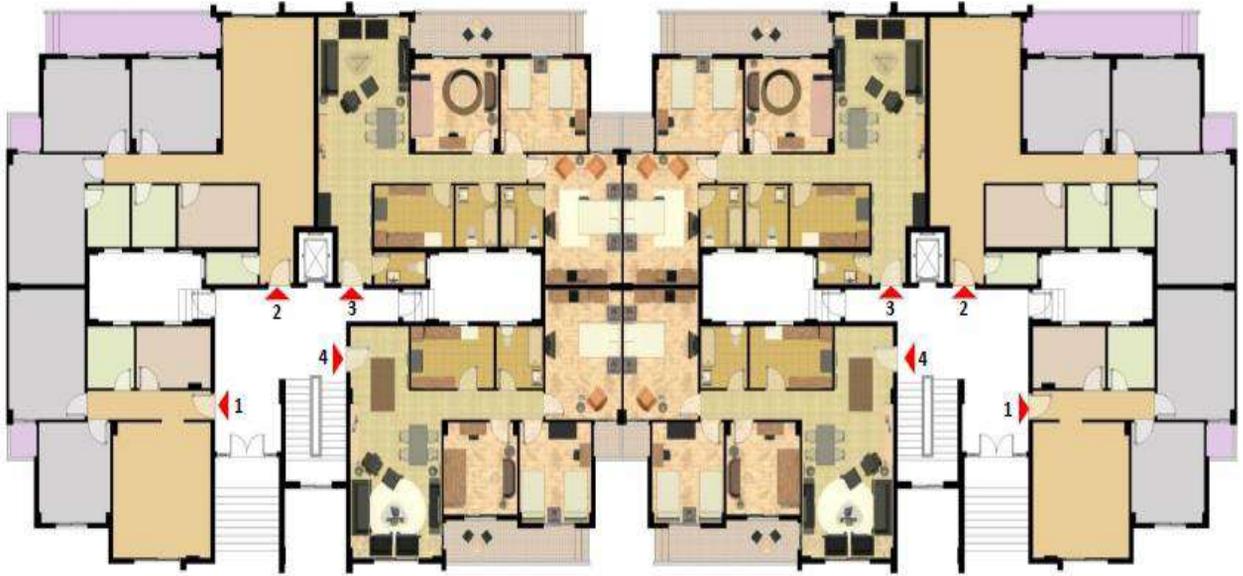
مساحات من ٢م ١٣٠ الي ٢م ١٤٠

ملحوظة : الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي ؛ صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقى للدور الأرضى

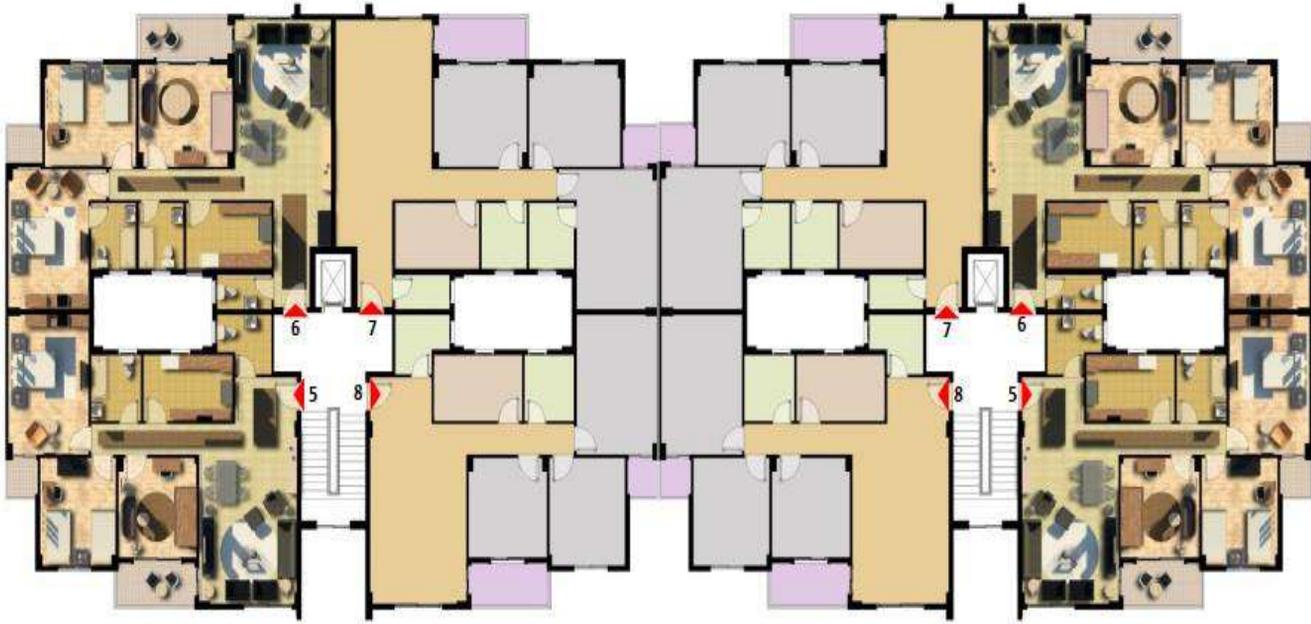
مساحات الوحدات

٢م١٥٠	وحدة رقم (٣)	٢م١٠٠	وحدة رقم (١)
٢م ١٣٠	وحدة رقم (٤)	٢م ١٥٠	وحدة رقم (٢)

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقي للدور المتكرر و الدور الأخير

مساحات الوحدات			
٢م١٤٠	وحدة رقم (٧)	٢م١٣٠	وحدة رقم (٥)
٢م ١٣٠	وحدة رقم (٨)	٢م ١٤٠	وحدة رقم (٦)

البيانات التفصيلية لوحدات مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المدينة	كود الوحدة	الشركة المنفذة	اسم المنطقة	الموقع	النموذج	رقم العماره	الدور	رقم الوحدة	المساحة	نسبه التميز
1	الجبزة	الساس من أكتوبر	1000	دلنا النيل	-	-	A	60	ارضى	1	115	1.02
2	الجبزة	الساس من أكتوبر	1001	دلنا النيل	-	-	A	60	ارضى	2	130	1.02
3	الجبزة	الساس من أكتوبر	1002	دلنا النيل	-	-	A	60	ارضى	3	130	1.01
4	الجبزة	الساس من أكتوبر	1003	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	6	130	1.04
5	الجبزة	الساس من أكتوبر	1004	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	7	130	1.02
6	الجبزة	الساس من أكتوبر	1005	دلنا النيل	-	-	A	60	ارضى	4	115	1.01
7	الجبزة	الساس من أكتوبر	1006	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	11	130	1.02
8	الجبزة	الساس من أكتوبر	1007	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	8	130	1.02
9	الجبزة	الساس من أكتوبر	1008	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	12	130	1.02
10	الجبزة	الساس من أكتوبر	1009	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	16	130	1.02
11	الجبزة	الساس من أكتوبر	1010	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	20	130	1.02
12	الجبزة	الساس من أكتوبر	1011	دلنا النيل	-	-	A	60	أخير	21	130	1.02
13	الجبزة	الساس من أكتوبر	1012	دلنا النيل	-	-	A	60	أخير	24	130	1.01
14	الجبزة	الساس من أكتوبر	1013	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	15	130	1.02
15	الجبزة	الساس من أكتوبر	1014	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	18	130	1.04
16	الجبزة	الساس من أكتوبر	1015	دلنا النيل	-	-	A	60	متكرر	19	130	1.02
17	الجبزة	الساس من أكتوبر	1016	دلنا النيل	-	-	A	60	أخير	22	130	1.02
18	الجبزة	الساس من أكتوبر	1017	دلنا النيل	-	-	A	60	أخير	23	130	1.01
19	الجبزة	الساس من أكتوبر	1018	دلنا النيل	-	-	A	61	ارضى	1	115	1.02
20	الجبزة	الساس من أكتوبر	1019	دلنا النيل	-	-	A	61	ارضى	2	130	1.02
21	الجبزة	الساس من أكتوبر	1020	دلنا النيل	-	-	A	61	ارضى	3	130	1.01
22	الجبزة	الساس من أكتوبر	1021	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	6	130	1.04
23	الجبزة	الساس من أكتوبر	1022	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	7	130	1.02
24	الجبزة	الساس من أكتوبر	1023	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	11	130	1.02
25	الجبزة	الساس من أكتوبر	1024	دلنا النيل	-	-	A	61	ارضى	4	115	1.01
26	الجبزة	الساس من أكتوبر	1025	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	5	130	1.04
27	الجبزة	الساس من أكتوبر	1026	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	8	130	1.02
28	الجبزة	الساس من أكتوبر	1027	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	9	130	1.04
29	الجبزة	الساس من أكتوبر	1028	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	13	130	1.04
30	الجبزة	الساس من أكتوبر	1029	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	16	130	1.02
31	الجبزة	الساس من أكتوبر	1030	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	17	130	1.04
32	الجبزة	الساس من أكتوبر	1031	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	20	130	1.02
33	الجبزة	الساس من أكتوبر	1032	دلنا النيل	-	-	A	61	أخير	21	130	1.02
34	الجبزة	الساس من أكتوبر	1033	دلنا النيل	-	-	A	61	أخير	24	130	1.01
35	الجبزة	الساس من أكتوبر	1034	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	15	130	1.02
36	الجبزة	الساس من أكتوبر	1035	دلنا النيل	-	-	A	61	متكرر	19	130	1.02
37	الجبزة	الساس من أكتوبر	1036	دلنا النيل	-	-	A	61	أخير	22	130	1.02
38	الجبزة	الساس من أكتوبر	1037	دلنا النيل	-	-	A	61	أخير	23	130	1.01
39	الجبزة	الساس من أكتوبر	1038	دلنا النيل	-	-	A	62	ارضى	1	115	1.04
40	الجبزة	الساس من أكتوبر	1039	دلنا النيل	-	-	A	62	ارضى	2	130	1.04
41	الجبزة	الساس من أكتوبر	1040	دلنا النيل	-	-	A	62	ارضى	3	130	1.01
42	الجبزة	الساس من أكتوبر	1041	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	7	130	1.02
43	الجبزة	الساس من أكتوبر	1042	دلنا النيل	-	-	A	62	ارضى	4	115	1.01
44	الجبزة	الساس من أكتوبر	1043	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	5	130	1.06
45	الجبزة	الساس من أكتوبر	1044	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	8	130	1.02
46	الجبزة	الساس من أكتوبر	1045	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	13	130	1.06
47	الجبزة	الساس من أكتوبر	1046	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	16	130	1.02
48	الجبزة	الساس من أكتوبر	1047	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	17	130	1.06
49	الجبزة	الساس من أكتوبر	1048	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	20	130	1.02
50	الجبزة	الساس من أكتوبر	1049	دلنا النيل	-	-	A	62	أخير	21	130	1.04
51	الجبزة	الساس من أكتوبر	1050	دلنا النيل	-	-	A	62	أخير	24	130	1.01
52	الجبزة	الساس من أكتوبر	1051	دلنا النيل	-	-	A	62	متكرر	19	130	1.02
53	الجبزة	الساس من أكتوبر	1052	دلنا النيل	-	-	A	62	أخير	22	130	1.04
54	الجبزة	الساس من أكتوبر	1053	دلنا النيل	-	-	A	62	أخير	23	130	1.01
55	الجبزة	الساس من أكتوبر	1054	دلنا النيل	-	-	A	63	ارضى	1	115	1.04
56	الجبزة	الساس من أكتوبر	1055	دلنا النيل	-	-	A	63	ارضى	2	130	1.04
57	الجبزة	الساس من أكتوبر	1056	دلنا النيل	-	-	A	63	ارضى	3	130	1.01
58	الجبزة	الساس من أكتوبر	1057	دلنا النيل	-	-	A	63	متكرر	7	130	1.02
59	الجبزة	الساس من أكتوبر	1058	دلنا النيل	-	-	A	63	ارضى	4	115	1.01
60	الجبزة	الساس من أكتوبر	1059	دلنا النيل	-	-	A	63	متكرر	8	130	1.02

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المنطقة	الشركة المنقذة	اسم المنطقة	الموقع	التميز	رقم الصارء	الدور	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التميز
61	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1060	دلتا النيل	-	A	63	متكرر	16	130	1.02
62	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1061	دلتا النيل	-	A	63	متكرر	20	130	1.02
63	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1062	دلتا النيل	-	A	63	أخير	21	130	1.04
64	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1063	دلتا النيل	-	A	63	أخير	24	130	1.01
65	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1064	دلتا النيل	-	A	63	ثلث	19	130	1.02
66	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1065	دلتا النيل	-	A	63	أخير	23	130	1.01
67	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1066	دلتا النيل	-	A	64	ارضى	1	115	1.02
68	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1067	دلتا النيل	-	A	64	ارضى	2	130	1.02
69	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1068	دلتا النيل	-	A	64	ارضى	3	130	1.01
70	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1069	دلتا النيل	-	A	64	اول	7	130	1.02
71	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1070	دلتا النيل	-	A	64	ثاني	11	130	1.02
72	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1071	دلتا النيل	-	A	64	ارضى	4	115	1.01
73	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1072	دلتا النيل	-	A	64	اول	5	130	1.04
74	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1073	دلتا النيل	-	A	64	اول	8	130	1.02
75	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1074	دلتا النيل	-	A	64	ثاني	12	130	1.02
76	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1075	دلتا النيل	-	A	64	ثلث	13	130	1.04
77	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1076	دلتا النيل	-	A	64	ثلث	16	130	1.02
78	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1077	دلتا النيل	-	A	64	ثلث	17	130	1.04
79	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1078	دلتا النيل	-	A	64	ثلث	15	130	1.02
80	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1079	دلتا النيل	-	A	64	رابع	20	130	1.02
81	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1080	دلتا النيل	-	A	64	أخير	21	130	1.02
82	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1081	دلتا النيل	-	A	64	أخير	24	130	1.01
83	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1082	دلتا النيل	-	A	64	ثلث	19	130	1.02
84	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1083	دلتا النيل	-	A	64	أخير	23	130	1.01
85	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1084	دلتا النيل	-	A	65	ارضى	1	115	1.02
86	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1085	دلتا النيل	-	A	65	ارضى	2	130	1.02
87	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1086	دلتا النيل	-	A	65	ارضى	3	130	1.01
88	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1087	دلتا النيل	-	A	65	اول	7	130	1.02
89	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1088	دلتا النيل	-	A	65	ثاني	11	130	1.02
90	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1089	دلتا النيل	-	A	65	ارضى	4	115	1.01
91	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1090	دلتا النيل	-	A	65	اول	8	130	1.02
92	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1091	دلتا النيل	-	A	65	ثاني	12	130	1.02
93	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1092	دلتا النيل	-	A	65	رابع	20	130	1.02
94	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1093	دلتا النيل	-	A	65	أخير	21	130	1.02
95	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1094	دلتا النيل	-	A	65	أخير	24	130	1.01
96	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1095	دلتا النيل	-	A	65	أخير	23	130	1.01
97	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1096	الفاطمية	-	A	66	ارضى	1	115	1.02
98	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1097	الفاطمية	-	A	66	ارضى	2	130	1.04
99	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1098	الفاطمية	-	A	66	ارضى	3	130	1.02
100	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1099	الفاطمية	-	A	66	اول	7	130	1.04
101	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1100	الفاطمية	-	A	66	ثاني	11	130	1.04
102	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1101	الفاطمية	-	A	66	ثلث	15	130	1.04
103	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1102	الفاطمية	-	A	66	ارضى	4	115	1.01
104	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1103	الفاطمية	-	A	66	اول	8	130	1.02
105	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1104	الفاطمية	-	A	66	ثلث	16	130	1.02
106	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1105	الفاطمية	-	A	66	رابع	20	130	1.02
107	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1106	الفاطمية	-	A	66	أخير	21	130	1.02
108	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1107	الفاطمية	-	A	66	أخير	24	130	1.01
109	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1108	الفاطمية	-	A	66	ثلث	19	130	1.04
110	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1109	الفاطمية	-	A	66	أخير	22	130	1.04
111	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1110	الفاطمية	-	A	66	أخير	23	130	1.02
112	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1111	الفاطمية	-	A	67	ارضى	1	115	1.02
113	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1112	الفاطمية	-	A	67	ارضى	2	130	1.04
114	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1113	الفاطمية	-	A	67	ارضى	3	130	1.02
115	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1114	الفاطمية	-	A	67	اول	7	130	1.04
116	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1115	الفاطمية	-	A	67	ثاني	11	130	1.04
117	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1116	الفاطمية	-	A	67	ثلث	15	130	1.04
118	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1117	الفاطمية	-	A	67	ارضى	4	115	1.01
119	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1118	الفاطمية	-	A	67	اول	5	130	1.04

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المدينة	كود الوحدة	الشركة المنقذة	إسم المنطقة	الموقع	التنمؤج	رقم الصارء	الدور	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التتميز
120	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1119	الفاطمية	-	-	A	67	اول	8	130	1.02
121	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1120	الفاطمية	-	-	A	67	ثاني	9	130	1.04
122	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1121	الفاطمية	-	-	A	67	ثاني	12	130	1.02
123	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1122	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	13	130	1.04
124	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1123	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	16	130	1.02
125	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1124	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	17	130	1.04
126	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1125	الفاطمية	-	-	A	67	رابع	20	130	1.02
127	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1126	الفاطمية	-	-	A	67	اخير	21	130	1.02
128	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1127	الفاطمية	-	-	A	67	اخير	24	130	1.01
129	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1128	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	19	130	1.04
130	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1129	الفاطمية	-	-	A	67	اخير	22	130	1.04
131	الجزيرة	المدائن من اكتوبر	1130	الفاطمية	-	-	A	67	اخير	23	130	1.02
132	القلبوية	العور	1131	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الاخير	21	130	1.02
133	القلبوية	العور	1132	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الاخير	22	140	1.04
134	القلبوية	العور	1133	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الاخير	23	140	1.02
135	القلبوية	العور	1134	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الاخير	24	130	1.01
136	القلبوية	العور	1135	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الارضى	1	100	1.02
137	القلبوية	العور	1136	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الارضى	2	150	1.04
138	القلبوية	العور	1137	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الارضى	3	150	1.02
139	القلبوية	العور	1138	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الارضى	4	130	1.01
140	القلبوية	العور	1139	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	5	130	1.04
141	القلبوية	العور	1140	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	6	140	1.06
142	القلبوية	العور	1141	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	8	130	1.02
143	القلبوية	العور	1142	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	9	130	1.04
144	القلبوية	العور	1143	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	13	130	1.04
145	القلبوية	العور	1144	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	16	130	1.02
146	القلبوية	العور	1145	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	17	130	1.04
147	القلبوية	العور	1146	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	18	140	1.06
148	القلبوية	العور	1147	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	19	140	1.04
149	القلبوية	العور	1148	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	20	130	1.02
150	القلبوية	العور	1149	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الاخير	21	130	1.02
151	القلبوية	العور	1150	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الاخير	22	140	1.04
152	القلبوية	العور	1151	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الاخير	23	140	1.02
153	القلبوية	العور	1152	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الاخير	24	130	1.01
154	القلبوية	العور	1153	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الارضى	1	100	1.02
155	القلبوية	العور	1154	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الارضى	2	150	1.04
156	القلبوية	العور	1155	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الارضى	3	150	1.02
157	القلبوية	العور	1156	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الارضى	4	130	1.01
158	القلبوية	العور	1157	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	5	130	1.04
159	القلبوية	العور	1158	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	7	140	1.04
160	القلبوية	العور	1159	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	11	140	1.04
161	القلبوية	العور	1160	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	12	130	1.02
162	القلبوية	العور	1161	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	13	130	1.04
163	القلبوية	العور	1162	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	16	130	1.02
164	القلبوية	العور	1163	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	17	130	1.04
165	القلبوية	العور	1164	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	19	140	1.04
166	القلبوية	العور	1165	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	20	130	1.02
167	القلبوية	العور	1166	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الاخير	23	140	1.02
168	القلبوية	العور	1167	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الارضى	1	100	1.04
169	القلبوية	العور	1168	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الارضى	2	150	1.04
170	القلبوية	العور	1169	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الارضى	3	150	1.02
171	القلبوية	العور	1170	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الارضى	4	130	1.01
172	القلبوية	العور	1171	شركة حربي نظير	-	-	B	26	المتكرر	7	140	1.04
173	القلبوية	العور	1172	شركة حربي نظير	-	-	B	26	المتكرر	8	130	1.02
174	القلبوية	العور	1173	شركة حربي نظير	-	-	B	26	المتكرر	19	140	1.04
175	القلبوية	العور	1174	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الاخير	21	130	1.02
176	القلبوية	العور	1175	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الاخير	22	140	1.04
177	القلبوية	العور	1176	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الاخير	23	140	1.02
178	القلبوية	العور	1177	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الاخير	24	130	1.01

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المدينة	كود الوحدة	الشركة المنقذة	اسم المنطقة	الموقع	التنمؤج	رقم الصارء	الدور	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التتميز
179	القطيوبة	العور	1178	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارضى	1	100	1.02
180	القطيوبة	العور	1179	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارضى	2	150	1.04
181	القطيوبة	العور	1180	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارضى	3	150	1.02
182	القطيوبة	العور	1181	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارضى	4	130	1.01
183	القطيوبة	العور	1182	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	5	130	1.04
184	القطيوبة	العور	1183	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	6	140	1.06
185	القطيوبة	العور	1184	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	7	140	1.04
186	القطيوبة	العور	1185	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	8	130	1.02
187	القطيوبة	العور	1186	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	9	130	1.04
188	القطيوبة	العور	1187	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	11	140	1.04
189	القطيوبة	العور	1188	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	12	130	1.02
190	القطيوبة	العور	1189	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	15	140	1.04
191	القطيوبة	العور	1190	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	16	130	1.02
192	القطيوبة	العور	1191	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	17	130	1.04
193	القطيوبة	العور	1192	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	19	140	1.04
194	القطيوبة	العور	1193	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكر	20	130	1.02
195	القطيوبة	العور	1194	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الاخير	21	130	1.02
196	القطيوبة	العور	1195	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الاخير	22	140	1.04
197	القطيوبة	العور	1196	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الاخير	23	140	1.02
198	القطيوبة	العور	1197	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الاخير	24	130	1.01
199	القطيوبة	العور	1198	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارضى	1	100	1.02
200	القطيوبة	العور	1199	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارضى	2	150	1.04
201	القطيوبة	العور	1200	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارضى	3	150	1.02
202	القطيوبة	العور	1201	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارضى	4	130	1.01
203	القطيوبة	العور	1202	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	5	130	1.04
204	القطيوبة	العور	1203	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	7	140	1.04
205	القطيوبة	العور	1204	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	8	130	1.02
206	القطيوبة	العور	1205	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	9	130	1.04
207	القطيوبة	العور	1206	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	11	140	1.04
208	القطيوبة	العور	1207	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	12	130	1.02
209	القطيوبة	العور	1208	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	13	130	1.04
210	القطيوبة	العور	1209	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	15	140	1.04
211	القطيوبة	العور	1210	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	16	130	1.02
212	القطيوبة	العور	1211	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	17	130	1.04
213	القطيوبة	العور	1212	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	18	140	1.06
214	القطيوبة	العور	1213	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	19	140	1.04
215	القطيوبة	العور	1214	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكر	20	130	1.02
216	القطيوبة	العور	1215	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الاخير	23	140	1.02
217	القطيوبة	العور	1216	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الاخير	24	130	1.01
218	القطيوبة	العور	1217	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارضى	1	100	1.04
219	القطيوبة	العور	1218	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارضى	2	150	1.04
220	القطيوبة	العور	1219	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارضى	3	150	1.02
221	القطيوبة	العور	1220	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارضى	4	130	1.01
222	القطيوبة	العور	1221	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	7	140	1.04
223	القطيوبة	العور	1222	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	8	130	1.02
224	القطيوبة	العور	1223	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	11	140	1.04
225	القطيوبة	العور	1224	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	12	130	1.02
226	القطيوبة	العور	1225	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	16	130	1.02
227	القطيوبة	العور	1226	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	19	140	1.04
228	القطيوبة	العور	1227	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكر	20	130	1.02
229	القطيوبة	العور	1228	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الاخير	23	140	1.02
230	القطيوبة	العور	1229	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الاخير	24	130	1.01
231	القطيوبة	العور	1230	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الارضى	2	150	1.04
232	القطيوبة	العور	1231	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الارضى	3	150	1.02
233	القطيوبة	العور	1232	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الارضى	4	130	1.01
234	القطيوبة	العور	1233	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكر	7	140	1.04
235	القطيوبة	العور	1234	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكر	8	130	1.02
236	القطيوبة	العور	1235	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكر	11	140	1.04
237	القطيوبة	العور	1236	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكر	15	140	1.04

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكنى موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المدينة	كود الوحدة	الشركة المنقذة	اسم المنطقة	الموقع	النموذج	رقم العنصر	الدور	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التمييز
238	القليوبية	العور	1237	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	16	130	1.02
239	القليوبية	العور	1238	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	19	140	1.04
240	القليوبية	العور	1239	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	20	130	1.02
241	القليوبية	العور	1240	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الآخر	21	130	1.04
242	القليوبية	العور	1241	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الآخر	22	140	1.04
243	القليوبية	العور	1242	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الآخر	23	140	1.02
244	القليوبية	العور	1243	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الآخر	24	130	1.01
245	القليوبية	العور	1244	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	1	100	1.02
246	القليوبية	العور	1245	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	2	150	1.04
247	القليوبية	العور	1246	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	3	150	1.02
248	القليوبية	العور	1247	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	4	130	1.01
249	القليوبية	العور	1248	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	7	140	1.04
250	القليوبية	العور	1249	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	8	130	1.02
251	القليوبية	العور	1250	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	11	140	1.04
252	القليوبية	العور	1251	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	12	130	1.02
253	القليوبية	العور	1252	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	15	140	1.04
254	القليوبية	العور	1253	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	16	130	1.02
255	القليوبية	العور	1254	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	17	130	1.04
256	القليوبية	العور	1255	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	18	140	1.06
257	القليوبية	العور	1256	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	19	140	1.04
258	القليوبية	العور	1257	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	20	130	1.02
259	القليوبية	العور	1258	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	21	130	1.02
260	القليوبية	العور	1259	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	22	140	1.04
261	القليوبية	العور	1260	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	23	140	1.02
262	القليوبية	العور	1261	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	24	130	1.01
263	القليوبية	العور	1262	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	1	100	1.02
264	القليوبية	العور	1263	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	2	150	1.04
265	القليوبية	العور	1264	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	3	150	1.02
266	القليوبية	العور	1265	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	4	130	1.01
267	القليوبية	العور	1266	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	7	140	1.04
268	القليوبية	العور	1267	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	8	130	1.02
269	القليوبية	العور	1268	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	11	140	1.04
270	القليوبية	العور	1269	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	12	130	1.02
271	القليوبية	العور	1270	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	15	140	1.04
272	القليوبية	العور	1271	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	16	130	1.02
273	القليوبية	العور	1272	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	18	140	1.06
274	القليوبية	العور	1273	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	19	140	1.04
275	القليوبية	العور	1274	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	20	130	1.02
276	القليوبية	العور	1275	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الآخر	23	140	1.02
277	القليوبية	العور	1276	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الآخر	24	130	1.01
278	القليوبية	العور	1277	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	1	100	1.02
279	القليوبية	العور	1278	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	2	150	1.04
280	القليوبية	العور	1279	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	3	150	1.02
281	القليوبية	العور	1280	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	4	130	1.01
282	القليوبية	العور	1281	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	المتكرر	19	140	1.04
283	القليوبية	العور	1282	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	المتكرر	20	130	1.02
284	دمياط	دمياط الجديدة	1283	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	الآخر	21	130	1.02
285	دمياط	دمياط الجديدة	1284	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	الآخر	23	140	1
286	دمياط	دمياط الجديدة	1285	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	الآخر	24	130	1
287	دمياط	دمياط الجديدة	1286	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	الارضى	2	150	1.02
288	دمياط	دمياط الجديدة	1287	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	الارضى	3	150	1
289	دمياط	دمياط الجديدة	1288	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	الارضى	4	130	1
290	دمياط	دمياط الجديدة	1289	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	المتكرر	8	130	1.02
291	دمياط	دمياط الجديدة	1290	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	المتكرر	15	140	1.02
292	دمياط	دمياط الجديدة	1291	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	المتكرر	17	130	1.04
293	دمياط	دمياط الجديدة	1292	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	المتكرر	19	140	1.02
294	دمياط	دمياط الجديدة	1293	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	1	المتكرر	20	130	1.02
295	دمياط	دمياط الجديدة	1294	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	2	الآخر	21	130	1.02
296	دمياط	دمياط الجديدة	1295	الأقصى للإشاعات	الحي المتميز - شمال دار مصر	مع ٣٣ حى ٦	B	2	الآخر	22	140	1.02



صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

البيانات المالية للوحدات المطروحة

Social Housing and Mortgage Finance Fund

كراسة شروط مشروع جنة



البيانات المالية لوحدة مقترح جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

رقم	المنطقة	رقم الشمار	شبه التميز	المساحة	رقم الوحدة	رقم الدور	رقم الشمار	المواضع	كوة الوحدة	المنتهية
95	المنطقين من الكفور	1094	A	65	65	A	1094	A	1094	المنطقين من الكفور
96	المنطقين من الكفور	1095	A	65	65	A	1095	A	1095	المنطقين من الكفور
97	المنطقين من الكفور	1096	A	66	66	A	1096	A	1096	المنطقين من الكفور
98	المنطقين من الكفور	1097	A	66	66	A	1097	A	1097	المنطقين من الكفور
99	المنطقين من الكفور	1098	A	66	66	A	1098	A	1098	المنطقين من الكفور
100	المنطقين من الكفور	1099	A	66	66	A	1099	A	1099	المنطقين من الكفور
101	المنطقين من الكفور	1100	A	66	66	A	1100	A	1100	المنطقين من الكفور
102	المنطقين من الكفور	1101	A	66	66	A	1101	A	1101	المنطقين من الكفور
103	المنطقين من الكفور	1102	A	66	66	A	1102	A	1102	المنطقين من الكفور
104	المنطقين من الكفور	1103	A	66	66	A	1103	A	1103	المنطقين من الكفور
105	المنطقين من الكفور	1104	A	66	66	A	1104	A	1104	المنطقين من الكفور
106	المنطقين من الكفور	1105	A	66	66	A	1105	A	1105	المنطقين من الكفور
107	المنطقين من الكفور	1106	A	66	66	A	1106	A	1106	المنطقين من الكفور
108	المنطقين من الكفور	1107	A	66	66	A	1107	A	1107	المنطقين من الكفور
109	المنطقين من الكفور	1108	A	66	66	A	1108	A	1108	المنطقين من الكفور
110	المنطقين من الكفور	1109	A	66	66	A	1109	A	1109	المنطقين من الكفور
111	المنطقين من الكفور	1110	A	66	66	A	1110	A	1110	المنطقين من الكفور
112	المنطقين من الكفور	1111	A	66	66	A	1111	A	1111	المنطقين من الكفور
113	المنطقين من الكفور	1112	A	67	67	A	1112	A	1112	المنطقين من الكفور
114	المنطقين من الكفور	1113	A	67	67	A	1113	A	1113	المنطقين من الكفور
115	المنطقين من الكفور	1114	A	67	67	A	1114	A	1114	المنطقين من الكفور
116	المنطقين من الكفور	1115	A	67	67	A	1115	A	1115	المنطقين من الكفور
117	المنطقين من الكفور	1116	A	67	67	A	1116	A	1116	المنطقين من الكفور
118	المنطقين من الكفور	1117	A	67	67	A	1117	A	1117	المنطقين من الكفور
119	المنطقين من الكفور	1118	A	67	67	A	1118	A	1118	المنطقين من الكفور
120	المنطقين من الكفور	1119	A	67	67	A	1119	A	1119	المنطقين من الكفور
121	المنطقين من الكفور	1120	A	67	67	A	1120	A	1120	المنطقين من الكفور
122	المنطقين من الكفور	1121	A	67	67	A	1121	A	1121	المنطقين من الكفور
123	المنطقين من الكفور	1122	A	67	67	A	1122	A	1122	المنطقين من الكفور
124	المنطقين من الكفور	1123	A	67	67	A	1123	A	1123	المنطقين من الكفور
125	المنطقين من الكفور	1124	A	67	67	A	1124	A	1124	المنطقين من الكفور
126	المنطقين من الكفور	1125	A	67	67	A	1125	A	1125	المنطقين من الكفور
127	المنطقين من الكفور	1126	A	67	67	A	1126	A	1126	المنطقين من الكفور
128	المنطقين من الكفور	1127	A	67	67	A	1127	A	1127	المنطقين من الكفور
129	المنطقين من الكفور	1128	A	67	67	A	1128	A	1128	المنطقين من الكفور
130	المنطقين من الكفور	1129	A	67	67	A	1129	A	1129	المنطقين من الكفور
131	المنطقين من الكفور	1130	A	67	67	A	1130	A	1130	المنطقين من الكفور
132	المنطقين من الكفور	1131	A	67	67	A	1131	A	1131	المنطقين من الكفور
133	المنطقين من الكفور	1132	A	67	67	A	1132	A	1132	المنطقين من الكفور
134	المنطقين من الكفور	1133	A	67	67	A	1133	A	1133	المنطقين من الكفور
135	المنطقين من الكفور	1134	A	67	67	A	1134	A	1134	المنطقين من الكفور
136	المنطقين من الكفور	1135	A	67	67	A	1135	A	1135	المنطقين من الكفور
137	المنطقين من الكفور	1136	A	67	67	A	1136	A	1136	المنطقين من الكفور
138	المنطقين من الكفور	1137	A	67	67	A	1137	A	1137	المنطقين من الكفور
139	المنطقين من الكفور	1138	A	67	67	A	1138	A	1138	المنطقين من الكفور
140	المنطقين من الكفور	1139	A	67	67	A	1139	A	1139	المنطقين من الكفور
141	المنطقين من الكفور	1140	B	24	24	B	1140	B	1140	المنطقين من الكفور



البيانات المالية لوحدة مشاريع جنة السكنى موضوع كراسة الشروط والامتيازات

رقم	المسبئ	مكون الوحدة	النوع	رقم المبنى	المسبئ	نسبة التميز	سنة البناء	المسبئ	الوحدة	المسبئ	رقم الوحدة	م									
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1,02	140	7	المشكر	4	B	1329	ميط الجينة	330
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1,02	140	11	المشكر	4	B	1330	ميط الجينة	331
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1,02	140	15	المشكر	4	B	1331	ميط الجينة	332
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	16	المشكر	4	B	1332	ميط الجينة	333
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	20	المشكر	4	B	1333	ميط الجينة	334
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1,02	140	22	المشكر	5	B	1334	ميط الجينة	335
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	23	المشكر	5	B	1335	ميط الجينة	336
740,928.00	787,236.00	26,608.40	72,616.40	4,630.80	9,261.60	46,308.00	12,616.00	92,616	500	80,000	926,160	9,080	1,02	100	1	المشكر	5	B	1337	ميط الجينة	338
1,111,392.00	1,180,864.00	79,762.60	149,224.60	6,946.20	13,892.40	69,462.00	58,924.00	138,924	500	80,000	1,389,240	9,080	1,02	160	2	المشكر	5	B	1338	ميط الجينة	339
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	4	المشكر	5	B	1340	ميط الجينة	341
982,092.80	1,043,473.60	61,175.84	122,556.64	6,138.08	12,276.16	61,380.80	42,761.60	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	130	5	المشكر	5	B	1341	ميط الجينة	342
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	7	المشكر	5	B	1342	ميط الجينة	343
982,092.80	1,043,473.60	61,175.84	122,556.64	6,138.08	12,276.16	61,380.80	42,761.60	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	130	8	المشكر	5	B	1343	ميط الجينة	344
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	15	المشكر	5	B	1344	ميط الجينة	345
982,092.80	1,043,473.60	61,175.84	122,556.64	6,138.08	12,276.16	61,380.80	42,761.60	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	130	20	المشكر	5	B	1345	ميط الجينة	346
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	21	المشكر	6	B	1346	ميط الجينة	347
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	22	المشكر	6	B	1347	ميط الجينة	348
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1,02	140	23	المشكر	6	B	1348	ميط الجينة	349
944,320.00	1,003,340.00	55,746.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	80,000	1,180,400	9,080	1	130	24	المشكر	6	B	1349	ميط الجينة	350
1,330,928.00	787,236.00	26,608.40	72,616.40	4,630.80	9,261.60	46,308.00	12,616.00	92,616	500	80,000	926,160	9,080	1,02	100	1	المشكر	6	B	1350	ميط الجينة	351
1,330,928.00	1,204,008.00	82,896.20	153,719.20	7,082.40	14,164.80	70,824.00	40,400.80	141,648	500	80,000	1,416,480	9,080	1,04	150	2	المشكر	6	B	1351	ميط الجينة	352
1,111,392.00	1,180,864.00	79,762.60	149,224.60	6,946.20	13,892.40	69,462.00	58,924.00	138,924	500	80,000	1,389,240	9,080	1,02	150	3	المشكر	6	B	1352	ميط الجينة	353
944,320.00	1,003,340.00	55,746.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	80,000	1,180,400	9,080	1	130	4	المشكر	6	B	1353	ميط الجينة	354
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	12	المشكر	6	B	1354	ميط الجينة	355
982,092.80	1,043,473.60	61,175.84	122,556.64	6,138.08	12,276.16	61,380.80	42,761.60	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	130	13	المشكر	6	B	1355	ميط الجينة	356
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	20	المشكر	6	B	1356	ميط الجينة	357
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	22	المشكر	7	B	1358	ميط الجينة	359
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	21	المشكر	7	B	1359	ميط الجينة	360
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	23	المشكر	7	B	1359	ميط الجينة	361
944,320.00	1,003,340.00	55,746.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	80,000	1,180,400	9,080	1	130	24	المشكر	7	B	1360	ميط الجينة	362
740,928.00	787,236.00	26,608.40	72,616.40	4,630.80	9,261.60	46,308.00	12,616.00	92,616	500	80,000	926,160	9,080	1,02	100	1	المشكر	7	B	1361	ميط الجينة	363
1,133,184.00	1,204,008.00	82,896.20	153,719.20	7,082.40	14,164.80	70,824.00	40,400.80	141,648	500	80,000	1,416,480	9,080	1,04	150	2	المشكر	7	B	1362	ميط الجينة	364
1,133,184.00	1,190,864.00	79,762.60	149,224.60	6,946.20	13,892.40	69,462.00	58,924.00	138,924	500	80,000	1,389,240	9,080	1,02	150	3	المشكر	7	B	1363	ميط الجينة	365
944,320.00	1,003,340.00	55,746.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	80,000	1,180,400	9,080	1	130	4	المشكر	7	B	1364	ميط الجينة	366
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,04	140	8	المشكر	7	B	1366	ميط الجينة	367
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	130	9	المشكر	7	B	1367	ميط الجينة	368
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	12	المشكر	7	B	1368	ميط الجينة	369
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	15	المشكر	7	B	1369	ميط الجينة	370
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	16	المشكر	7	B	1370	ميط الجينة	371
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	17	المشكر	7	B	1371	ميط الجينة	372
982,092.80	1,043,473.60	61,175.84	122,556.64	6,138.08	12,276.16	61,380.80	42,761.60	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	130	19	المشكر	7	B	1372	ميط الجينة	373
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	19	المشكر	7	B	1372	ميط الجينة	373
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	20	المشكر	7	B	1373	ميط الجينة	374
1,057,638.40	1,123,740.80	72,035.52	138,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	122,762	500	80,000	1,227,616	9,080	1,04	140	20	المشكر	7	B	1374	ميط الجينة	375
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	118,661.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1,02	130	24	المشكر	8				

البيانات المالية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواعظ

رقم	اسم الوحدة	نوع المرفق	رقم المرفق	رقم الدور	رقم الوحدة	نسبة التميز	سعر الميز	الجملي قيمة الوحدة	المستطوع عند البناء	حجم استيعاب المرفق (متر مربع)	نسبة استيعاب المرفق (نسبة % من قيمة الوحدة)	نسبة 5% قيمة	نسبة 10% قيمة	نسبة 15% قيمة	نسبة 20% قيمة	نسبة 25% قيمة	نسبة 30% قيمة	نسبة 35% قيمة	نسبة 40% قيمة	نسبة 45% قيمة	نسبة 50% قيمة	نسبة 55% قيمة	نسبة 60% قيمة	نسبة 65% قيمة	نسبة 70% قيمة	نسبة 75% قيمة	نسبة 80% قيمة	نسبة 85% قيمة	نسبة 90% قيمة	نسبة 95% قيمة	نسبة 100% قيمة	نسبة 105% قيمة	نسبة 110% قيمة	نسبة 115% قيمة	نسبة 120% قيمة	نسبة 125% قيمة	نسبة 130% قيمة	نسبة 135% قيمة	نسبة 140% قيمة	نسبة 145% قيمة	نسبة 150% قيمة	نسبة 155% قيمة	نسبة 160% قيمة	نسبة 165% قيمة	نسبة 170% قيمة	نسبة 175% قيمة	نسبة 180% قيمة	نسبة 185% قيمة	نسبة 190% قيمة	نسبة 195% قيمة	نسبة 200% قيمة
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	16	114	A	1564	ضيق زائد	565																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	17	114	A	1565	ضيق زائد	566																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	18	114	A	1566	ضيق زائد	567																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	19	114	A	1567	ضيق زائد	568																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	20	114	A	1568	ضيق زائد	569																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	21	114	A	1569	ضيق زائد	570																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	22	114	A	1570	ضيق زائد	571																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	23	114	A	1571	ضيق زائد	572																															
1.240,200.00	1,317,712.50	98,278.75	175,791.25	7,561.25	15,602.50	77,612.50	75,026.00	155,026	500	80,000	1,560,260.00	119,25	1,00	130	24	114	A	1572	ضيق زائد	573																															
1.119,042.00	1,188,982.13	80,862.29	150,802.41	6,994.01	13,988.03	69,940.13	69,880.25	139,880	500	80,000	1,398,802.50	119,25	1,02	115	1	115	A	1573	ضيق زائد	574																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	2	115	A	1574	ضيق زائد	575																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	3	115	A	1575	ضيق زائد	576																															
1.097,100.00	1,165,668.75	77,708.13	146,276.88	6,556.88	13,713.75	68,568.75	67,137.50	137,138	500	80,000	1,371,375.00	119,25	1,00	115	4	115	A	1576	ضيق زائد	577																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	5	115	A	1577	ضيق زائد	578																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	6	115	A	1578	ضيق زائد	579																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	7	115	A	1579	ضيق زائد	580																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	8	115	A	1580	ضيق زائد	581																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	9	115	A	1581	ضيق زائد	582																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	10	115	A	1582	ضيق زائد	583																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	11	115	A	1583	ضيق زائد	584																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	12	115	A	1584	ضيق زائد	585																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	13	115	A	1585	ضيق زائد	586																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	14	115	A	1586	ضيق زائد	587																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	15	115	A	1587	ضيق زائد	588																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	16	115	A	1588	ضيق زائد	589																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	17	115	A	1589	ضيق زائد	590																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	18	115	A	1590	ضيق زائد	591																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	19	115	A	1591	ضيق زائد	592																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	20	115	A	1592	ضيق زائد	593																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	21	115	A	1593	ضيق زائد	594																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	22	115	A	1594	ضيق زائد	595																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	23	115	A	1595	ضيق زائد	596																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	24	115	A	1596	ضيق زائد	597																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	1	115	A	1597	ضيق زائد	598																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	2	115	A	1598	ضيق زائد	599																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	3	115	A	1599	ضيق زائد	600																															
1.097,100.00	1,165,668.75	77,708.13	146,276.88	6,556.88	13,713.75	68,568.75	67,137.50	137,138	500	80,000	1,371,375.00	119,25	1,00	115	4	116	A	1600	ضيق زائد	601																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	5	116	A	1601	ضيق زائد	602																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	6	116	A	1602	ضيق زائد	603																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	7	116	A	1603	ضيق زائد	604																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	8	116	A	1604	ضيق زائد	605																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	9	116	A	1605	ضيق زائد	606																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	10	116	A	1606	ضيق زائد	607																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	11	116	A	1607	ضيق زائد	608																															
1.265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	12	116	A	1608	ضيق زائد	609																															
1.289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	13	116	A	1609	ضيق زائد	610																															
1.314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130																																					

البيانات المالية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

رقم الوحدة	رقم البئر	رقم المخطط	المساحة المبنية	نسبة التغطية	المساحة تحت التغطية	المساحة تحت المشروع	حجم المشروع	عدد الوحدات	حجم قيمة الوحدة	الاجمالي قيمة الوحدة	سعر المتر	نسبة التغطية	رقم الوحدة	رقم المخطط	رقم المرفق	نوع الوحدة	المساحة				
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	13	مكثف	120	A	1705	شقيح زائد	706
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	14	مكثف	120	A	1706	شقيح زائد	707
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	15	مكثف	120	A	1707	شقيح زائد	708
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	16	مكثف	120	A	1708	شقيح زائد	709
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	17	مكثف	120	A	1709	شقيح زائد	710
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	18	مكثف	120	A	1710	شقيح زائد	711
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	19	مكثف	120	A	1711	شقيح زائد	712
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	20	مكثف	120	A	1712	شقيح زائد	713
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	21	مكثف	120	A	1713	شقيح زائد	714
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	22	مكثف	120	A	1714	شقيح زائد	715
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	23	مكثف	120	A	1715	شقيح زائد	716
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	24	مكثف	120	A	1716	شقيح زائد	717
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	1	الارضى	121	A	1717	شقيح زائد	718
1,119,042.00	1,189,982.13	80,862.29	150,802.41	6,994.01	13,988.03	69,940.13	59,880.25	139,880	500	80,000	1,398,802.50	119,25	1,02	130	2	الارضى	121	A	1718	شقيح زائد	719
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	3	الارضى	121	A	1719	شقيح زائد	720
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	4	الارضى	121	A	1720	شقيح زائد	721
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	5	الارضى	121	A	1721	شقيح زائد	722
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	6	الارضى	121	A	1722	شقيح زائد	723
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	7	الارضى	121	A	1723	شقيح زائد	724
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	8	الارضى	121	A	1724	شقيح زائد	725
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	9	الارضى	121	A	1725	شقيح زائد	726
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	10	الارضى	121	A	1726	شقيح زائد	727
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	11	الارضى	121	A	1727	شقيح زائد	728
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	12	الارضى	121	A	1728	شقيح زائد	729
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	13	مكثف	121	A	1729	شقيح زائد	730
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	14	مكثف	121	A	1730	شقيح زائد	731
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	15	مكثف	121	A	1731	شقيح زائد	732
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	16	مكثف	121	A	1732	شقيح زائد	733
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	17	مكثف	121	A	1733	شقيح زائد	734
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	18	مكثف	121	A	1734	شقيح زائد	735
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	19	مكثف	121	A	1735	شقيح زائد	736
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	20	مكثف	121	A	1736	شقيح زائد	737
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	21	مكثف	121	A	1737	شقيح زائد	738
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	22	مكثف	121	A	1738	شقيح زائد	739
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	23	مكثف	121	A	1739	شقيح زائد	740
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	24	مكثف	121	A	1740	شقيح زائد	741
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	1	الارضى	135	A	1741	شقيح زائد	742
1,119,042.00	1,189,982.13	80,862.29	150,802.41	6,994.01	13,988.03	69,940.13	59,880.25	139,880	500	80,000	1,398,802.50	119,25	1,02	130	2	الارضى	135	A	1742	شقيح زائد	743
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	3	الارضى	135	A	1743	شقيح زائد	744
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	4	الارضى	135	A	1744	شقيح زائد	745
1,097,100.00	1,165,668.75	77,708.13	146,678.88	6,858.88	13,713.75	68,568.75	57,137.50	137,138	500	80,000	1,371,375.00	119,25	1,00	115	4	الارضى	135	A	1744	شقيح زائد	745
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	5	الارضى	135	A	1745	شقيح زائد	746
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	6	الارضى	135	A	1746	شقيح زائد	747
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	7	الارضى	135	A	1747	شقيح زائد	748
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	119,25	1,02	130	8	الارضى	135	A	1748	شقيح زائد	749
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	119,25	1,04	130	9	الارضى	135	A	1749	شقيح زائد	750
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	119,25	1,06	130	10	الارضى	135	A	1750	شقيح زائد	751
1,28																					

البيانات المالية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواعظ

رقم	المنطقة	مركز الوحدة	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التميز	سعر المتر	الاحداث قيمة الوحدة	المنطقة عند البيع	مستعمل	مستعمل من تاريخ فتح الاحداث (سنة 10 % من قيمة الوحدة)	خلف تصفح (المنطقة نسبة) % من قيمة الوحدة	نسبة 5 % قيمة	% تجارية	% حضانة الاطفال	الجدول المخطط عند البيع	جدول المخطط عند التخطيط	الحد الارضي المخطط	الحد المخطط المخطط المخطط	معدل ربحية المشروع		
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	11	الخليج	137	A	1799	شقيع زايد	800
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	12	الخليج	137	A	1800	شقيع زايد	801
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	13	الخليج	137	A	1801	شقيع زايد	802
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.06	130	14	الخليج	137	A	1802	شقيع زايد	803
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	15	الخليج	137	A	1803	شقيع زايد	804
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	16	الخليج	137	A	1804	شقيع زايد	805
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	17	الخليج	137	A	1805	شقيع زايد	806
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	18	الخليج	137	A	1806	شقيع زايد	807
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	19	الخليج	137	A	1807	شقيع زايد	808
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	20	الخليج	137	A	1808	شقيع زايد	809
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	21	الخليج	137	A	1809	شقيع زايد	810
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	22	الخليج	137	A	1810	شقيع زايد	811
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	23	الخليج	137	A	1811	شقيع زايد	812
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.02	130	24	الخليج	137	A	1812	شقيع زايد	813
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	1,925	1.04	130	1	الخليج	137	A	1814	شقيع زايد	814
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	1,925	1.04	130	2	الخليج	138	A	1814	شقيع زايد	815
1,140,984.00	1,212,295.50	84,016.45	155,927.95	7,311.15	14,262.30	71,311.50	62,623.00	142,623	500	80,000	1,426,230.00	1,925	1.02	130	3	الخليج	138	A	1813	شقيع زايد	814
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.02	130	4	الخليج	138	A	1815	شقيع زايد	816
1,119,042.00	1,198,982.13	80,862.29	150,802.41	6,394.01	13,988.03	69,940.13	59,880.25	139,880	500	80,000	1,398,802.50	1,925	1.02	115	5	الخليج	138	A	1816	شقيع زايد	817
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	6	الخليج	138	A	1816	شقيع زايد	818
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	7	الخليج	138	A	1816	شقيع زايد	819
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	8	الخليج	138	A	1819	شقيع زايد	820
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	9	الخليج	138	A	1820	شقيع زايد	821
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	10	الخليج	138	A	1822	شقيع زايد	823
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	11	الخليج	138	A	1822	شقيع زايد	824
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	12	الخليج	138	A	1823	شقيع زايد	825
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.06	130	13	الخليج	138	A	1824	شقيع زايد	826
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.06	130	14	الخليج	138	A	1825	شقيع زايد	827
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.08	130	15	الخليج	138	A	1827	شقيع زايد	828
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	16	الخليج	138	A	1828	شقيع زايد	829
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	17	الخليج	138	A	1829	شقيع زايد	830
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	18	الخليج	138	A	1830	شقيع زايد	831
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	19	الخليج	138	A	1831	شقيع زايد	832
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	20	الخليج	138	A	1832	شقيع زايد	833
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	21	الخليج	138	A	1833	شقيع زايد	834
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	22	الخليج	138	A	1834	شقيع زايد	835
1,265,004.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.28	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	80,000	1,581,255.00	1,925	1.02	130	23	الخليج	138	A	1835	شقيع زايد	836
1,119,042.00	1,198,982.13	80,862.29	150,802.41	6,394.01	13,988.03	69,940.13	59,880.25	139,880	500	80,000	1,398,802.50	1,925	1.02	115	24	الخليج	139	A	1837	شقيع زايد	837
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	2	الخليج	139	A	1838	شقيع زايد	839
1,314,612.00	1,396,775.25	108,975.48	191,138.73	8,216.33	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	80,000	1,643,265.00	1,925	1.06	130	3	الخليج	139	A	1839	شقيع زايد	840
1,119,042.00	1,198,982.13	80,862.29	150,802.41	6,394.01	13,988.03	69,940.13	59,880.25	139,880	500	80,000	1,398,802.50	1,925	1.02	115	4	الخليج	139	A	1840	شقيع زايد	841
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	5	الخليج	139	A	1841	شقيع زايد	842
1,339,416.00	1,423,129.50	112,541.05	196,954.55	8,371.35	16,742.70	83,713.50	87,427.00	167,427	500	80,000	1,674,270.00	1,925	1.08	130	6	الخليج	139	A	1842	شقيع زايد	843
1,339,416.00	1,423,129.50	112,541.05	196,954.55	8,371.35	16,742.70	83,713.50	87,427.00	167,427	500	80,000	1,674,270.00	1,925	1.08	130	7	الخليج	139	A	1843	شقيع زايد	844
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	8	الخليج	139	A	1844	شقيع زايد	845
1,289,808.00	1,370,421.00	105,409.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	80,000	1,612,260.00	1,925	1.04	130	9	الخليج	139	A	1845	شقيع زايد	846



البيانات المالية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواسمات

م	الضريبة	كود الوحدة	المزاج	رقم المكون	اللون	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التميز	سعر المزم	الجملي قيمة الوحدة	المستطقات عند الجسر		سجل المزم من تاريخ فتح الأخطار (نسبة 10% من قيمة الوحدة)	خطة تقويم (المستطقات نسبة 10% من قيمة الوحدة)	صيانة 5% وحدة	% تقديري	حفظ الأمانة % 0	الجملي المطلوب عند التملك	بدون ائتمانية الضريبة	بدون ائتمانية الضريبة	لحد الأقصى قيمة التمويل المطلوب المليون
											مستطقات	مستطقات عند الجسر									
988	ضئيع زايد	1987	A	145	الون	7	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
989	ضئيع زايد	1988	A	145	الون	8	130	1.02	11925	1,581,255.00	80,000	158,126	78,125.50	79,062.75	15,812.55	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
990	ضئيع زايد	1989	A	145	الون	9	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
991	ضئيع زايد	1990	A	145	الون	10	130	1.06	11925	1,643,265.00	80,000	164,327	84,326.50	82,163.25	16,432.65	8,216.33	8,216.33	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
992	ضئيع زايد	1991	A	145	الون	11	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
993	ضئيع زايد	1992	A	145	الون	12	130	1.02	11925	1,581,255.00	80,000	158,126	78,125.50	79,062.75	15,812.55	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
994	ضئيع زايد	1993	A	145	الون	13	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
995	ضئيع زايد	1994	A	145	الون	14	130	1.06	11925	1,643,265.00	80,000	164,327	84,326.50	82,163.25	16,432.65	8,216.33	8,216.33	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
996	ضئيع زايد	1995	A	145	الون	15	130	1.02	11925	1,581,255.00	80,000	158,126	78,125.50	79,062.75	15,812.55	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
997	ضئيع زايد	1996	A	145	الون	16	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
998	ضئيع زايد	1997	A	145	الون	17	130	1.06	11925	1,643,265.00	80,000	164,327	84,326.50	82,163.25	16,432.65	8,216.33	8,216.33	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
999	ضئيع زايد	1998	A	145	الون	18	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
1000	ضئيع زايد	1999	A	145	الون	19	130	1.02	11925	1,581,255.00	80,000	158,126	78,125.50	79,062.75	15,812.55	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
1001	ضئيع زايد	2000	A	145	الون	20	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
1002	ضئيع زايد	2001	A	145	الون	21	130	1.06	11925	1,643,265.00	80,000	164,327	84,326.50	82,163.25	16,432.65	8,216.33	8,216.33	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
1003	ضئيع زايد	2002	A	145	الون	22	130	1.04	11925	1,612,260.00	80,000	161,226	81,226.00	80,613.00	16,122.60	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
1004	ضئيع زايد	2003	A	145	الون	23	130	1.02	11925	1,581,255.00	80,000	158,126	78,125.50	79,062.75	15,812.55	7,906.28	8,061.30	186,022.90	101,844.33	1,370,421.00	1,289,808.00
1005	ضئيع زايد	2004	A	145	الون	24	130	1.00	11925	1,550,250.00	80,000	155,025	75,025.00	77,512.50	15,502.50	7,751.25	7,751.25	175,791.25	98,278.75	1,317,712.50	1,240,200.00

مشروع جنة
نماذج إستراتيجية للأقساط الشهرية لبعض مستويات الدخل بعائد ٨% - بمدة تمويل ٢٠ عام بزيادة سنوية
للقسط ٧% لمدة ٢٠ عام

اسم المشروع	سعر الوحدة - غير شامل مبلغ الصيانة	مبلغ المقدم من ثمن الوحدة %٢٠	التمويل العقاري ٨٠%	الدخل الشهري	قسط التمويل العقاري الشهري	نسبة القسط من الدخل	اسم المشروع
اكوير	1,099,941.00	219,988.20	879,952.80	20,000.00	4,282.14	21.41%	
	1,304,966.00	260,993.20	1,043,972.80	20,000.00	5,080.32	25.40%	
		260,993.20	1,043,972.80	30,000.00	5,080.32	16.93%	

اسم المشروع	سعر الوحدة - غير شامل مبلغ الصيانة	مبلغ المقدم من ثمن الوحدة %٢٠	التمويل العقاري ٨٠%	الدخل الشهري	قسط التمويل العقاري الشهري	نسبة القسط من الدخل	اسم المشروع
الشيخ زايد	1,371,375.00	274,275.00	1,097,100.00	20,000.00	5,338.85	26.69%	
		274,275.00	1,097,100.00	30,000.00	5,338.85	17.80%	
	1,674,270.00	334,854.00	1,339,416.00	20,000.00	6,518.04	32.59%	
	334,854.00	1,339,416.00	30,000.00	6,518.04	21.73%		
	334,854.00	1,339,416.00	50,000.00	6,518.04	13.04%		

اسم المشروع	سعر الوحدة - غير شامل مبلغ الصيانة	مبلغ المقدم من ثمن الوحدة %٢٠	التمويل العقاري ٨٠%	الدخل الشهري	قسط التمويل العقاري الشهري	نسبة القسط من الدخل	اسم المشروع
العوير	754,800.00	150,960.00	603,840.00	15,000.00	2,938.49	19.59%	
		150,960.00	603,840.00	20,000.00	2,938.49	14.69%	
	1,154,000.00	230,800.00	923,200.00	20,000.00	4,492.60	22.46%	
	230,800.00	923,200.00	30,000.00	4,492.60	14.98%		

اسم المشروع	سعر الوحدة - غير شامل مبلغ الصيانة	مبلغ المقدم من ثمن الوحدة %٢٠	التمويل العقاري ٨٠%	الدخل الشهري	قسط التمويل العقاري الشهري	نسبة القسط من الدخل	اسم المشروع
دمياط الجديدة	926,160.00	185,232.00	740,928.00	20,000.00	3,605.60	18.03%	
		185,232.00	740,928.00	30,000.00	3,605.60	12.02%	
	1,416,480.00	283,296.00	1,133,184.00	20,000.00	5,514.45	27.57%	
	283,296.00	1,133,184.00	30,000.00	5,514.45	18.38%		

* في حالة انخفاض مدة التمويل عن ٢٠ عام وفقاً للدراسة جهة التمويل سيتم زيادة قيمة القسط أو ارتفاع في مبلغ المقدم المطلوب أو كلاهما معاً.
* جميع المحللات المطر إليها بالنماذج ترجح للدراسة الائتمانية لجهة التمويل وفقاً للموقف الائتماني للعميل.

١٠. استمارة الحجز



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مشروعات التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية لمتوسطي الدخل الإعلان الأول جنة استمارة حجز وحدة سكنية

أولاً: بيانات صاحب الطلب:

اسم صاحب الطلب رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم):

العنوان بالبطاقة:

محل الإقامة والمراسلات:

التليفون المحمول:

عدد الأبناء القصر (إن وجد):

الوظيفة:

عنوان العمل:

ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج (إن وجد):

الاسم رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم):

الوظيفة:

عنوان العمل:

ثالثاً: بيانات الدخل الشهري للأسرة:

البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
صاحب الطلب	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		

إقرار بصحة البيانات

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة مني عند الحجز وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري. وبإق القوانين واللوائح المشار إليها بكراسة الشروط. ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)
اسم المتقدم:	الزوج/الزوجة:
التوقيع:	التوقيع:

التاريخ: / / ٢٠٢٠

إقرار

- بإطلاعي والتزامي بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ١٩ ديسمبر لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها لإتاحة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل، وأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسنوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسنوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسنولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري. ويحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) تخصيص وحدة سكنية أو قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزتي أو تنازلت عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت لي أو للأسرة بالتنازل من الغير ضمن مشروعات الإسكان الاجتماعي.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي بقرار مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافي الدخل السنوي/الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسي أو إضافي. وأقر بانتي لا أملك أي أملاك تدر علي دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أي معاش استثنائي أو خلافه. كما أقر بانتي لا أملك أي محلات تجارية ولا أعمل بأي مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه و ليس لي أي مصادر أخرى تدر علي دخل إضافي، بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيداعية بأي من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر علي دخل إضافي لم أذكرها بطلبي.
- بالتزامي بالارتفاع بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بشغلها بغرض السكن الدائم وفقاً لقواعد مبادرة التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- يتعين موافقة الهيئة على أي تصرفات في الوحدة السكنية سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أي حق عيني على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الانفراد بشغلها، وسداد الرسوم المقررة في هذا الشأن باللائحة العقارية للهيئة.
- في حالة الرغبة في السداد المعجل يتعين الرجوع إلى جهة التمويل العقاري لإعمال شئونها وفقاً لقواعد المقررة في هذا الشأن طبقاً لشروط المبادرة، والقواعد المعمول بها لدى جهة التمويل.
- أنه في حالة إخلالي بأي مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكني، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أذكرها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أي تغييرات إيجابية تطرأ على دخلي خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل التوقيع على عقد البيع الثلاثي، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم للعائد غير مستحق، أقر بالتزامي برد قيمة الدعم في سعر العائد وتكلفته والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وللصندوق أو/و الهيئة الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو/و الهيئة أو/و جهة التمويل في استرداد الوحدة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي، والتزامي بالخضوع لقواعد السحب الإداري للوحدة المقررة من الصندوق أو/و الهيئة في حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق أو أحكام قانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته ١٥ يوماً من تاريخ تأكيد التخصيص وألا جاز للصندوق اعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية الحجز.
- بالتزامي أنني أفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية والمودعة لدى البنوك، وكذلك فوضته في الإطلاع على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدي. أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كبنك التعمير والإسكان وجهات التمويل، وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسنولاً مسنولاً كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملي المسؤولية القانونية كاملة) ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلي المختار، وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل إلي على هذا العنوان تعتبر صحيحة ونافذة ومنتجة لجميع آثارها القانونية.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة التمويل أو أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.

تاريخ الطلب : / /

توقيع الطالب :

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة):

• أنه في حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد ومنح التمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى .

تاريخ الطلب : / /

توقيع الطالب :